

ODG

N. 560

Collegato al Disegno di legge regionale n. 112 'Bilancio di previsione finanziario 2026-2028' - destinazione abitativa per il piano
dismissioni della Regione

Presentato da:

*CANALIS MONICA (prima firmataria) 29/01/2026, ISNARDI FABIO 29/01/2026, PAONESSA SIMONA 29/01/2026, AVETTA ALBERTO
29/01/2026, PENTENERO GIOVANNA 29/01/2026, VERZELLA EMANUELA 29/01/2026, CONTICELLI NADIA 29/01/2026, POMPEO
LAURA 29/01/2026*

Richiesta trattazione in aula

Presentato in data 29/01/2026

ORDINE DEL GIORNO n. 560

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 103 del Regolamento interno,

OGGETTO: Collegato al Disegno di legge regionale n. 112 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" – destinazione abitativa per il piano dismissioni della Regione

Premesso che:

- In Piemonte la carenza di abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e di abitazioni disponibili per la locazione privata sta generando forti tensioni sociali e fragilità, che colpiscono i singoli cittadini, i nuclei familiari, i Comuni, le ATC e gli Enti del Terzo Settore impegnati nel contrasto alla povertà
- La crisi del mercato abitativo riguarda l'intero territorio nazionale: nel 2022 gli sfratti sono stati più di 30.000 e solamente il 5% del fabbisogno italiano di casa viene soddisfatto dall'Edilizia Residenziale Pubblica
- Questa grave emergenza abitativa coinvolge prevalentemente le giovani coppie, i lavoratori poveri, gli studenti, le persone senza fissa dimora, gli anziani soli, gli stranieri, i genitori separati

Considerato che:

- Solo rispondendo al maggior numero possibile di domande di casa, si diminuisce la tensione sociale generata dalla grave emergenza abitativa
- Viceversa, se si esclude o penalizza chi ha un bisogno più acuto, la tensione sociale cresce
- Le politiche per la casa sono un potentissimo strumento di integrazione e di prevenzione della povertà e costituiscono pertanto uno degli assi portanti delle politiche sociali della Regione

Rilevato che:

- L'emergenza abitativa impone l'individuazione di misure innovative, quali gli incentivi fiscali per la locazione, il sostegno alle agenzie sociali per l'affitto, le varie forme di social housing, gli accordi con le banche, le fidejussioni pubbliche alla locazione e i fondi di garanzia con impianto mutualistico
- Un'altra misura fondamentale è la riconversione a fini abitativi degli immobili pubblici vuoti

Sottolineato che:

- Nel bilancio di previsione 2026 della Regione si prevedono entrate provenienti dal Piano dismissioni di immobili di proprietà regionale

Il Consiglio regionale impegna la Giunta a:

Destinare a finalità abitative almeno una parte degli immobili ricompresi nel Piano Dismissioni della Regione,

- conferendo gli immobili alle tre ATC piemontesi
- facendo accordi con le Fondazioni bancarie per realizzare Student housing e Senior social housing
- facendo accordi con Confindustria e con le altre associazioni di categoria per realizzare Service housing per lavoratori.

Monica Canalis

29.1.2026