

**ODG**

**N. 550**

ODG\_Sgravi fiscali regionali e tavolo tecnico permanente per il contrasto al degrado urbano - Collegato al DDL n. 112

*Presentato da:*

*UNIA ALBERTO (primo firmatario) 28/01/2026, COLUCCIO PASQUALE 28/01/2026, DISABATO SARAH 28/01/2026*

*Richiesta trattazione in aula*

*Presentato in data 28/01/2026*

*Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte*

## **ORDINE DEL GIORNO n. 550**

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto  
e dell'articolo 103 del Regolamento interno

**OGGETTO: *Sgravi fiscali regionali e tavolo tecnico permanente per il contrasto al degrado urbano e alla desertificazione commerciale nelle aree a maggiore degrado o rischio degrado di Torino e provincia – Collegato al DDL n. 112***

### ***Premesso che:***

- in diverse aree di Torino e della provincia si registrano condizioni di criticità legate a degrado urbano, insicurezza percepita, ridotta vivibilità e progressiva desertificazione commerciale, con impatti negativi sulla qualità della vita e sulla fruibilità degli spazi pubblici;
- la presenza di attività commerciali di prossimità contribuisce a creare presidio sociale, relazioni di comunità e vitalità urbana, riducendo l'abbandono e favorendo un controllo sociale diffuso;
- l'apertura di nuove attività in zone fragili è spesso ostacolata da costi iniziali e oneri che rendono poco sostenibile l'investimento, soprattutto per microimprese e commercio di vicinato.

### ***Considerato che:***

- misure regionali mirate, come agevolazioni e sgravi fiscali, possono favorire l'insediamento di nuove attività economiche nelle aree più critiche e contrastare la chiusura dei negozi e dei servizi di prossimità;
- per essere efficaci, tali misure devono essere accompagnate da un'azione coordinata tra istituzioni e soggetti territoriali (enti locali, categorie economiche, terzo settore), capace di leggere i bisogni reali e aggiornare nel tempo le priorità;

- un approccio integrato e continuativo è necessario per agire non solo sugli effetti del degrado, ma anche sulle cause (impoverimento, fragilità sociali, abbandono degli spazi, mancanza di servizi e opportunità economiche);

### **IMPEGNA la Giunta regionale**

- a prevedere, nella prossima variazione o nell'assestamento di bilancio, le risorse necessarie per introdurre sgravi/agevolazioni fiscali regionali a favore delle nuove attività commerciali che si insediano nelle aree a maggiore degrado o rischio degrado di Torino e provincia, quale strumento di contrasto alla desertificazione commerciale e di rafforzamento del presidio economico e sociale dei territori;
- a definire con apposito atto attuativo l'impianto della misura, individuando: destinatari (micro e piccole imprese, esercizi di vicinato), durata dell'agevolazione, criteri di accesso e condizioni (es. effettivo avvio attività, mantenimento apertura minima, tipologie merceologiche utili al presidio di prossimità);
- a individuare e aggiornare l'elenco delle aree prioritarie di intervento nel territorio di Torino e provincia, sulla base di criteri trasparenti e verificabili (indicatori di desertificazione commerciale, dati socioeconomici, segnalazioni degli enti locali, criticità legate a degrado urbano e fruibilità degli spazi pubblici), in raccordo con le autorità competenti;
- a istituire un tavolo tecnico permanente dedicato alle aree a maggiore degrado o rischio degrado di Torino e provincia, con funzioni di coordinamento, monitoraggio e proposta, coinvolgendo almeno: Regione, Comuni interessati, Prefetture, associazioni di categoria del commercio e dell'artigianato, enti del terzo settore e rappresentanze territoriali
- a far sì che il tavolo tecnico supporti l'attuazione della misura di cui al punto 1, anche individuando azioni complementari (rigenerazione dello spazio pubblico, accompagnamento all'avvio d'impresa, semplificazioni procedurali, promozione di servizi di prossimità utili alla comunità);
- a relazionare periodicamente alla Commissione consiliare competente sugli esiti del tavolo, sull'utilizzo delle risorse stanziare, sul numero di nuove attività insediate e sugli impatti attesi/riscontrati in termini di vivibilità, presidio territoriale e contrasto alla desertificazione commerciale.

**Aberto Unia  
Consigliera Regionale  
Movimento 5 Stelle**