

**ORDINE DEL GIORNO n. 513**

**Oggetto:** Stanziamento di risorse aggiuntive per interventi di manutenzione straordinaria negli alloggi di edilizia residenziale pubblica non assegnabili. Collegato al DDL 112.

**Il Consiglio regionale**

*Premesso che:*

- la Regione Piemonte gestisce, tramite le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), un rilevante patrimonio di edilizia residenziale pubblica destinato alle fasce sociali più fragili;
- una parte significativa di tale patrimonio risulta temporaneamente non assegnabile a causa della necessità di interventi di manutenzione straordinaria di lieve entità, spesso riconducibili a lavori con costi contenuti;
- il mancato ripristino tempestivo di questi alloggi determina un immobilizzo di patrimonio pubblico e un allungamento dei tempi di risposta al bisogno abitativo.

*Considerato che:*

- con precedenti stanziamenti regionali e con l'emendamento approvato nell'ambito del Bilancio di previsione 2025-2027, sono state rese disponibili risorse specifiche per piccoli interventi di manutenzione straordinaria, consentendo il recupero e la riassegnazione di decine di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- tali risorse sono state assegnate alle tre ATC piemontesi con un criterio di ripartizione basato sul numero di appartamenti gestiti sul totale del patrimonio regionale;
- tali interventi, con un costo medio compreso tra i 5.000 e i 15.000 euro per unità abitativa, hanno dimostrato un elevato rapporto costo-beneficio e un impatto diretto e immediato sulla vita delle famiglie assegnatarie.

*Dato atto che:*

- le ulteriori risorse stanziata nella scorsa annualità dalla Giunta regionale, a seguito dell'approvazione del già citato emendamento al Bilancio di Previsione 2025-2027, integrate da fondi statali e propri delle ATC, hanno recentemente consentito il recupero di oltre 100 alloggi ERP sul territorio piemontese, evidenziando l'efficacia di interventi mirati e tempestivi;
- le graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica continuano a registrare un numero elevato di nuclei familiari in attesa di una sistemazione abitativa.

*Considerato inoltre che:*

- il recupero degli alloggi ERP non assegnabili rappresenta una risposta concreta all'emergenza abitativa, senza consumo di nuovo suolo e con una valorizzazione del patrimonio pubblico esistente;
- la possibilità di rendere strutturale un fondo dedicato ai piccoli interventi di manutenzione straordinaria favorirebbe una gestione più efficiente e tempestiva da parte degli enti gestori.

## **IMPEGNA il Presidente della Giunta e la Giunta Regionale**

- a identificare possibili modalità per reperire, nell'ambito della prima Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, risorse aggiuntive e dedicate da destinare agli enti gestori dell'edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi attualmente non assegnabili.

-----oOo-----

*Testo del documento votato e approvato all'unanimità nell'adunanza consiliare del 30 gennaio 2026*