

ODG

N. 513

Stanziamiento di risorse aggiuntive per interventi di manutenzione straordinaria negli alloggi di edilizia residenziale pubblica non assegnabili. Collegato al disegno di legge n. 112 'Bilancio di previsione finanziario 2026-2028'

Presentato da:

SOBRERO DANIELE (primo firmatario) 27/01/2026, BARTOLI SERGIO 27/01/2026, MAGLIANO SILVIO 27/01/2026, ROCCHI ELENA 27/01/2026, CASTELLO MARIO SALVATORE 27/01/2026

Richiesta trattazione in aula

Presentato in data 27/01/2026

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

ORDINE DEL GIORNO n. 513
*ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 103 del Regolamento interno*

OGGETTO: Stanziamento di risorse aggiuntive per interventi di manutenzione straordinaria negli alloggi di edilizia residenziale pubblica non assegnabili. Collegato al disegno di legge n. 112 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”

Il Consiglio Regionale del Piemonte,

Premesso che:

- la Regione Piemonte gestisce, tramite le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), un rilevante patrimonio di edilizia residenziale pubblica destinato alle fasce sociali più fragili;
- una parte significativa di tale patrimonio risulta temporaneamente non assegnabile a causa della necessità di interventi di manutenzione straordinaria di lieve entità, spesso riconducibili a lavori con costi contenuti;
- il mancato ripristino tempestivo di questi alloggi determina un immobilizzo di patrimonio pubblico e un allungamento dei tempi di risposta al bisogno abitativo.

Considerato che:

- con precedenti stanziamenti regionali e con l'emendamento approvato nell'ambito del Bilancio di previsione 2025-2027, sono state rese disponibili risorse specifiche per piccoli interventi di manutenzione straordinaria, consentendo il recupero e la riassegnazione di decine di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- tali risorse sono state assegnate alle tre ATC piemontesi con un criterio di ripartizione basato sul numero di appartamenti gestiti sul totale del patrimonio regionale;
- tali interventi, con un costo medio compreso tra i 5.000 e i 15.000 euro per unità abitativa, hanno dimostrato un elevato rapporto costo-beneficio e un impatto diretto e immediato sulla vita delle famiglie assegnatarie.

Dato atto che:

- le ulteriori risorse stanziare nella scorsa annualità dalla Giunta regionale, a seguito dell'approvazione del già citato emendamento al Bilancio di Previsione 2025-2027, integrate da fondi statali e propri delle ATC, hanno recentemente consentito il recupero di oltre 100 alloggi ERP sul territorio piemontese, evidenziando l'efficacia di interventi mirati e tempestivi

;

- le graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica continuano a registrare un numero elevato di nuclei familiari in attesa di una sistemazione abitativa.

Considerato inoltre che:

- il recupero degli alloggi ERP non assegnabili rappresenta una risposta concreta all'emergenza abitativa, senza consumo di nuovo suolo e con una valorizzazione del patrimonio pubblico esistente;
- la possibilità di rendere strutturale un fondo dedicato ai piccoli interventi di manutenzione straordinaria favorirebbe una gestione più efficiente e tempestiva da parte degli enti gestori.

IMPEGNA

il Presidente della Giunta e la Giunta Regionale

- a identificare possibili modalità per reperire, nell'ambito della prima Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, risorse aggiuntive e dedicate da destinare agli enti gestori dell'edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi attualmente non assegnabili;