

ODG

N. 423

Promozione dei progetti virtuosi di edilizia sociale diffusa e valorizzazione degli alloggi sfitti a tutela della proprietà privata.

Presentato dal Consigliere regionale:

RICCA FABRIZIO (primo firmatario) 11/11/2025

Richiesta trattazione in aula

Presentato in data 11/11/2025

**ORDINE DEL GIORNO n. 423
COLLEGATO AL DDL 107/2025**
*ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 103 del Regolamento interno*

X Trattazione in aula
Trattazione in commissione

Oggetto: *Promozione dei progetti virtuosi di edilizia sociale diffusa e valorizzazione degli alloggi sfitti a tutela della proprietà privata.*

Il Consiglio regionale,

Premesso che

- Il Disegno di Legge regionale n. 107 sull'edilizia sociale riconosce il diritto all'abitare come elemento essenziale di coesione sociale e promuove forme di collaborazione tra pubblico e privato per ampliare l'offerta abitativa sul territorio;
- in diversi contesti locali stanno emergendo progetti virtuosi di edilizia sociale diffusa, finalizzati a favorire l'accesso alla casa attraverso formule di locazione sostenibile e accordi di collaborazione tra amministrazioni comunali, associazioni di categoria, soggetti del terzo settore e proprietari privati;
- tali iniziative offrono risposte concrete alla cosiddetta "fascia grigia" — famiglie con redditi medio-bassi, escluse dai benefici dell'edilizia popolare ma in difficoltà ad accedere al mercato libero — favorendo percorsi abitativi sicuri, sostenibili e socialmente equilibrati.

Considerato che

- il Piemonte presenta un numero significativo di alloggi sfitti o temporaneamente non utilizzati, che potrebbero essere reimmessi sul mercato in condizioni di sicurezza contrattuale con adeguate garanzie per i proprietari;
- la promozione della domanda di locazione a canone concordato può rappresentare un'importante opportunità per rispondere ai bisogni abitativi della fascia grigia, rigenerare il tessuto urbano e valorizzare il patrimonio immobiliare esistente;
- è fondamentale che ogni azione regionale o locale in materia avvenga nel rispetto e nella tutela della proprietà privata, incentivando la collaborazione volontaria dei proprietari, garantendo loro condizioni contrattuali trasparenti e sicure e contribuendo a ridurre la distanza con gli inquilini favorendone le rispettive esigenze;

*Gruppo Consiliare
Lega Salvini Piemonte*

- tra le azioni virtuose che non comportano oneri per la finanza pubblica possono rientrare:
- la promozione di accordi territoriali usando la leva della fiscalità locale per favorire politiche che incentivino l'affitto e canoni accessibili e sostenibili nel tempo;
- la stipula di protocolli d'intesa tra enti locali, associazioni dei proprietari e terzo settore, per incentivare forme di locazione garantita;
- la semplificazione delle procedure amministrative per agevolare la rimessa sul mercato degli immobili sfitti;
- la Regione Piemonte, nell'ambito delle proprie competenze, può svolgere un ruolo strategico nel coordinare, valorizzare e diffondere tali buone pratiche sul territorio.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

IMPEGNA

LA GIUNTA REGIONALE

1. a riconoscere e sostenere, nell'attuazione del Disegno di Legge regionale n. 107, i progetti virtuosi di edilizia sociale diffusa che favoriscono la rimessa sul mercato degli alloggi sfitti, tutelando la proprietà privata e garantendo la sicurezza contrattuale dei locatori;
2. ad avviare interlocuzioni con le amministrazioni comunali, ANCI Piemonte, le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), le associazioni dei proprietari e il terzo settore, per promuovere forme di collaborazione finalizzate a incrementare la disponibilità di abitazioni in locazione sostenibile;
3. a favorire la diffusione e la replicabilità delle esperienze positive già avviate sul territorio, anche attraverso strumenti di supporto tecnico e campagne informative rivolte ai Comuni e ai proprietari privati, coinvolgendo nello studio e nella diffusione di dette misure le Associazioni di Categoria maggiormente rappresentative della proprietà immobiliare;
4. a promuovere la redazione di linee guida regionali, a carattere non oneroso, per orientare gli enti locali nella gestione di progetti di edilizia sociale diffusa e di valorizzazione del patrimonio abitativo esistente.

Torino, 11.11.2025

Il Presidente Gruppo Lega Salvini Piemonte

Cons. Fabrizio Ricca