

ODG

N. 135

Iniziative per favorire la residenzialità giovanile nelle aree montane del Piemonte

Presentato da:

MARRO GIULIA (prima firmataria) 13/02/2025, RAVINALE ALICE 14/02/2025, CERA VALENTINA 17/02/2025

Richiesta trattazione in aula

Presentato in data 17/02/2025

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

ORDINE DEL GIORNO n. 135
*ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 103 del Regolamento interno,*

OGGETTO: Iniziative per favorire la residenzialità giovanile nelle aree montane del Piemonte

Premesso che:

- Le aree montane del Piemonte rappresentano un patrimonio naturale, culturale ed economico di inestimabile valore, ma negli ultimi decenni hanno subito un progressivo spopolamento, con particolare riguardo alle fasce giovanili e giovani adulti (20-35 anni)
- La Regione Piemonte ha già avviato iniziative per incentivare il ripopolamento delle zone montane, come il bando del 2021 che offriva contributi da 10.000 a 40.000 euro a chi si trasferiva in comuni montani con meno di 5.000 abitanti, stanziando complessivamente 10 milioni di euro
- Nonostante tali sforzi, permangono criticità legate all'accesso al mercato immobiliare e alla carenza di servizi essenziali, che scoraggiano soprattutto i giovani dal trasferirsi o dal rimanere in queste aree.
- Nel Piano Strategico Aree Interne 2025 presentato dall'Assessore Gallo non vi sono cenni al tema dell'abitare

Considerato che:

- Favorire l'insediamento di giovani nelle aree montane è fondamentale per garantire la vitalità socio-economica di questi territori, promuovendo al contempo la tutela dell'ambiente e delle tradizioni locali.
- Interventi mirati possono contribuire a creare opportunità abitative e lavorative, migliorando la qualità della vita e incentivando nuove forme di imprenditorialità legate alle peculiarità del territorio montano.

Impegna la Giunta regionale:

- A stanziare un fondo di 2 milioni di euro destinato a:
 1. **Agevolazioni per l'acquisto e l'affitto di abitazioni:** Concessione di contributi a fondo perduto o a tasso agevolato per i giovani che intendono acquistare o affittare

una casa nelle aree montane, con particolare attenzione al recupero del patrimonio edilizio esistente.

2. **Mediazione immobiliare:** Attivazione di servizi di mediazione tra proprietari di immobili inutilizzati e potenziali inquilini o acquirenti, facilitando l'incontro tra domanda e offerta e promuovendo l'utilizzo di abitazioni altrimenti destinate all'abbandono.
- A promuovere campagne informative e di sensibilizzazione rivolte ai giovani, sia a livello regionale che nazionale, per far conoscere le opportunità offerte dalle aree montane piemontesi in termini di qualità della vita, opportunità lavorative e incentivi disponibili.
 - A monitorare l'efficacia delle misure adottate, prevedendo strumenti di valutazione periodica e coinvolgendo le comunità locali nel processo decisionale, al fine di apportare eventuali correttivi e miglioramenti alle politiche implementate.