



**ODG**

**N. 543**

Edilizia convenzionata. Attivare entro il 31 dicembre dell'anno in corso, il bando relativo alla legge regionale n. 28/1976 che prevede finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa. Collegato al disegno di legge regionale n.129 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"

*Presentato da:*

*GALLO RAFFAELE (primo firmatario) 31/03/2021, RAVETTI DOMENICO 31/03/2021, SARNO DIEGO 31/03/2021, VALLE DANIELE 31/03/2021, SALIZZONI MAURO 31/03/2021, CANALIS MONICA 31/03/2021*

*Richiesta trattazione in aula*

*Presentato in data 01/04/2021*

*Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte*

## **ORDINE DEL GIORNO**

### **collegato al disegno di legge regionale n. 129 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"**

ai sensi dell'articolo 87 del Regolamento interno.

**OGGETTO:** *Edilizia convenzionata. Attivare, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, il bando relativo alla legge regionale n. 28/1976, che prevede finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa.*

#### **Premesso che**

- con DGR n. 16-6646 del 23 marzo 2018 è stata approvata la Strategia per lo sviluppo di comunità solidali al fine di costruire un sistema di politiche più adeguate all'evoluzione dei bisogni sociali. Tra gli assi strategici è stata inserita l'edilizia sociale;
- con DGR 22 febbraio 2019, n. 21-8447 sono stati individuati i criteri e gli indirizzi per gli interventi nell'ambito delle politiche di welfare abitative, nonché la classificazione dei Comuni del Piemonte in classi di disagio abitativo e la definizione degli ambiti e dei Comuni capofila;
- con DGR 27 maggio 2019, n. 31-9080 è stata poi definita la programmazione attuativa della misura rivolta all'incremento del patrimonio di alloggi sociali destinati alla locazione, realizzati dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa, e loro Consorzi, ai sensi dell'articolo 4 ter della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28. Con tale atto sono state individuate le coperture a bilancio sugli anni 2020 e 2021;

- con l'approvazione del DEFR 2021-2023 è stata ribadita dall'attuale Amministrazione regionale la necessità di far fronte, nell'ambito delle politiche abitative, all'attivazione dei bandi e all'utilizzo delle risorse derivanti dall'attuazione del succitato articolo 4 ter della l.r. n. 28/1976;

**premessò, altresì, che**

- non risulta essere stato pubblicato il bando 2020 attuativo della delibera del maggio 2019, citata in premessa. Si tratterebbe di uno di quegli interventi di vero stimolo all'economia regionale, a maggior ragione in questo periodo storico, che potrebbe generare opere per un valore complessivo di quasi 60 milioni e 400 alloggi;

**ricordato che**

- l'opportunità sopra richiamata nasce dall'applicazione della citata l.r. n. 28/1976, che norma i finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa. In base alla legge del 1976, le agevolazioni arrivano alle cooperative edilizie i cui soci aderiscono con l'intento di ottenere l'assegnazione a tempo indeterminato di un alloggio senza il trasferimento della proprietà, che rimane in capo alla cooperativa stessa. Le cooperative sono, però, tenute a versare risorse vincolate al reinvestimento nel settore. In pratica, sono fondi che finiscono nelle casse regionali con il presupposto essenziale di un loro rapido e fondamentale reimpiego;
- si tratta, dunque, di risorse che, una volta investite, possono mettere in moto tutta la filiera edilizia, soprattutto il sistema delle piccole e medie imprese, con la conseguente creazione di nuovi posti di lavoro;

**sottolineato che**

- nel disegno di legge regionale n. 129 "*Bilancio di previsione finanziario 2021-2023*", in corso di discussione e approvazione in Aula, risulterebbero stanziati 300 mila euro sul capitolo che finanzia la legge regionale n. 28/1976, che servirebbero quanto meno ad avviare il bando nel corso del 2021, in attesa poi, per la sua piena attuazione, delle risorse del bilancio regionale successivo;
- avviare il bando nel corso del 2021 significherebbe porre le basi anche per la partecipazione a progetti nazionali. In questo modo, si potrebbero unire le risorse pubbliche che consentirebbero di attuare finalmente nuovi progetti di riqualificazione urbana, magari anche attirando investimenti privati per una concreta risposta all'emergenza abitativa. Un'emergenza

per ora solo sopita dal blocco agli sfratti, ma presto destinata a esplodere in un contesto socio-economico già fragile e compromesso dalla pandemia in corso;

- gli interventi in questione potrebbero aiutare non solo le politiche abitative, economiche e sociali della nostra regione, ma anche la rigenerazione urbana di interi territori;

**ricordato, infine, che**

- la Regione riconosce e promuove, all'articolo 10 del proprio Statuto, il diritto all'abitazione;
- la creazione di nuovi alloggi rappresenta un aiuto concreto a favore delle fasce più vulnerabili della popolazione che la pandemia ha reso ancora più fragili;

**IMPEGNA**

**la Giunta regionale**

**ad attivare**, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, il bando relativo all'articolo 4 ter della legge regionale n. 28/1976, che prevede finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa, alla luce delle risorse stanziare nel Bilancio di previsione finanziario 2021-2023.