

**ORDINE DEL GIORNO n. 527**

**Il Consiglio regionale**

*premess*o che il Superbonus 110% è un'agevolazione prevista dal decreto legge "Rilancio" 19 maggio 2020, n. 34, che si suddivide in due tipologie di interventi: il Super Ecobonus agevola i lavori di efficientamento energetico; il Super Sismabonus incentiva quelli di adeguamento antisismico. L'incentivo consiste in una detrazione del 110% che si applica sulle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022. Ulteriori sei mesi di tempo, fino al 31 dicembre 2022, sono previsti per le spese sostenute per lavori condominiali o realizzati sulle parti comuni di edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate se, al 30 giugno 2022, è stato realizzato almeno il 60% dell'intervento complessivo;

*sottolineato che*

- in questi mesi si sono manifestate non poche difficoltà funzionali per accedere e usufruire dell'agevolazione, che hanno rischiato di congestionare e bloccare una misura fiscale dal potenziale enorme;
- permangono, inoltre, diverse criticità sulla cessione del credito del superbonus al 110% che, di certo, non agevolano cittadini e imprenditori;
- la preoccupazione principale riguarda i numeri bassi di progetti approvati, a fronte di un grandissimo interesse per la misura in questione riscontrabile nella società;

*ritenuto che*

- il Superbonus 110% per interventi di efficientamento energetico rappresenti davvero una grande occasione per rimettere in moto un settore importante della nostra economia e riqualificare, in ottica ambientale, il vetusto patrimonio edilizio della nostra regione;
- raggiungere tali obiettivi siano necessari più tempo, più semplificazione e maggiore credito alle imprese

**impegna la Giunta regionale**

a chiedere al Governo di prorogare la durata della misura;  
a impegnare Finpiemonte nell'acquisto dei crediti, oltre che nel finanziamento delle imprese, che spesso necessitano di un anticipo per poter avviare i lavori prima di ottenere dalle banche i primi pagamenti per gli stati avanzamento lavori;  
a dare mandato alle tre ATC del Piemonte di avviare le procedure necessarie per accedere all'ecobonus 110% per tutti gli immobili a totale proprietà ATC al fine di una loro riqualificazione secondo i principi dell'efficienza e della sostenibilità energetica.

====oOo====

*Testo del documento votato con modifiche e approvato all'unanimità nell'adunanza consiliare del 9 aprile 2021*