



ODG

N. 515

Tutela Cascina Armano nel Comune di Grugliasco ; Garanzie di un area verde adeguata e del risanamento dell'importante patrimonio storico artistico della villa e della cappella Armano.

Presentato da:

MARTINETTI IVANO (primo firmatario) 15/03/2021, DISABATO SARAH 15/03/2021, SACCO SEAN 15/03/2021

Richiesta trattazione in aula

Presentato in data 15/03/2021

Al Presidente del Consiglio regionale del Piemonte

ORDINE DEL GIORNO

*ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 103 del Regolamento interno,*

trattazione in Aula

trattazione in Commissione

OGGETTO: *Tutela Cascina Armano nel Comune di Grugliasco – Garanzie di un area verde adeguata e del risanamento dell'importante patrimonio storico artistico della villa e della cappella Armano.*

Premesso che:

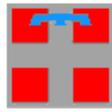
- dal 2017 si è avviato un progetto da parte di alcuni imprenditori, per sviluppare una nuova Multisala cinematografica nel Comune di Grugliasco, per la precisione nella subzona urbanistica Z19b – Area di intervento 58 “Di Vittorio”, ambito 1 del PIRU (Piano Integrato Riquilificazione Urbanistica) Torre Lesna;
- l’area precedentemente identificata, come da tavole del PRGC vigente, viene identificata come di riqualificazione residenziale con il riconoscimento, all’interno dell’area, di un vincolo ai sensi dell’articolo 24 della L.r. 56/1977 per la parte identificata come la Cascina Armano, la quale tutela integralmente i ruderi degli edifici annessi alla Villa con Cappella di particolare pregio storico e artistico;
- il complesso da salvaguardare ricade in gran parte nella zona Z19a, area intervento 56 “Armano”, dove vi era anche un vincolo progettuale della Provincia di Torino con il PTC2 (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) del 2011, attualmente non sviluppatto;
- nel 2019 Sogi Srl presenta il masterplan di sviluppo dell’area, il quale, in estrema sintesi, prevede il reupero di una parte degli edifici posti a vincolo (La Villa Armano e l’annessa cappella) ristrutturando il bene e

riutilizzandolo, ma prevede la demolizione delle parti annesse alla Villa, nonostante il vincolo;

- a fine 2019 viene approvata la variante parziale all'area che consente la realizzazione di una SUL (Superficie Utile Lorda) di 24.000 mq di residenziale, derivante dallo spostamento dal lotto 2 al lotto 1 della SUL di cui 14.000 mq risultano già realizzati e 10.000 mq esclusivi residenziali, risultano da attuare, inoltre nell'ambito 2 si prevedono 13.500 mq di SUL, rimanendo invariate le destinazioni urbanistiche e i vincoli dell'attuale PRGC;

Considerato che:

- dal masterplan di Sogi Srl si evince la demolizione completa delle parti annesse alla Villa Armano, nonostante il mantenimento dei vincoli della Variante;
- il recupero della Villa e della Cappella Armano siano garantiti dal masterplan e dai vincoli, ma risultano evidentemente insufficienti anche considerato che questi importanti edifici storici risultano "affogati" in una struttura estremamente impattante;
- sia necessario garantire una giusta fruizione e tutela di tutta l'area della Cascina Armano, anche demolendo i ruderi non recuperabili dei magazzini e stalle annessi, prevedendo che nell'ambito del recupero del progetto venga garantita un'ampia area verde da adibire a giardino e/o parco urbano distanziando il bene dalle strutture che verranno realizzate;
- la Regione Piemonte, per tramite della competente Direzione Regionale, può avviare specifica richiesta di dichiarazione di interesse culturale (o di vincolo monumentale) ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.Lgs 42/2004, considerata la particolare importanza del bene e dei luoghi della Villa Amrano, riconosciuta sia dal Comune di Grugliasco che dal committente, che non si racchiude nel solo giudizio estetico ma anche nella storicità dei luoghi e nella particolarità della costruzione;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE



1970 | 2020
PIEMONTE
valori comuni
Una regione, tante storie

***Il Consiglio regionale
Impegna l'assessore competente***

a trovare, nei limiti delle competenze e della normativa vigente, una soluzione che possa garantire nell'intorno della Villa e della Cappella Armano, già vincolata ai sensi dell'articolo 24 della L.r. 56/1977, un'ampia area verde consona alla corretta fruizione e il rispetto delle qualità artistico/culturali dell'immobile in fase di ristrutturazione e risanamento, eventualmente procedendo ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 42/2004.