



ODG
N. 1807

Alloggi di edilizia sociale. Azioni per tutelare gli inquilini delle case ATC e impegno ad incrementare il fondo straordinario conguaglio utenze

Presentato da:

SARNO DIEGO (primo firmatario) 20/03/2024, RAVETTI DOMENICO 20/03/2024, AVETTA ALBERTO 20/03/2024, CHIAMPARINO SERGIO 20/03/2024

Richiesta trattazione in aula

Presentato in data 20/03/2024

*Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte*

ORDINE DEL GIORNO

collegato al disegno di legge regionale n. 298

“Bilancio di previsione finanziario 2024-2026”

ai sensi dell'articolo 87 del Regolamento interno.

OGGETTO: *Alloggi di edilizia sociale. Azioni per tutelare gli inquilini delle case ATC e impegno ad incrementare il fondo straordinario congruaggio utenze.*

Il Consiglio regionale del Piemonte,

premessato che

- le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) sono enti pubblici di servizio, non economici, ausiliari della Regione, dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, contabile, attuano e gestiscono il patrimonio di edilizia sociale ed esercitano le funzioni loro attribuite con competenza estesa al rispettivo ambito territoriale;
- i compiti e le funzioni delle Agenzie sono fissati dalla legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 che disciplina le norme in materia di edilizia sociale. La LR n. 3/2010 è intervenuta modificando le precedenti normative (L.R. n.11/1993 e L.R. 46/1995) al fine di adottare una politica organica dell'edilizia residenziale pubblica, che trova, peraltro, il suo punto di partenza nello Statuto della Regione Piemonte nell'articolo 10, comma 1 che recita infatti: "*La Regione riconosce e promuove il diritto all'abitazione*";

premessato altresì che

- le disposizioni regionali in materia di spese accessorie al canone sono contenute negli artt. 22 (*Autogestioni*), 23 (*Pagamento spese servizi*) e 24 (*Alloggi in amministrazione condominiale*)

della succitata L.R. n. 3/2010, nonché nel Regolamento n. 13/R del 4.10.2011 (*Regolamento delle autogestioni*) adottato con Decreto del Presidente della Giunta regionale;

- le norme di dettaglio, attuative della L.R. n. 3/2010 e del Regolamento n. 13/R sopra richiamati rientrano nell'autonomia organizzativa spettante alle singole ATC;

sottolineato che

- si è svolto recentemente un presidio degli inquilini delle case popolari sotto la sede ATC di corso Dante - Torino per i cosiddetti "conguagli mostro": i residenti degli stabili hanno ricevuto degli avvisi di pagamento su quote non pagate di riscaldamento degli anni 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021 e 2021-2022;

evidenziato come

- nonostante l'istituzione del fondo straordinario conguaglio utenze di cui all'articolo 4 della legge regionale 27 febbraio 2024, n. 2 per sostenere gli inquilini delle case ATC, sia necessario che tali inconvenienti non si ripresentino;
- per evitare quanto accaduto recentemente e sopra ricordato, sia prioritario che gli Enti competenti attuino celermente le seguenti modifiche:
 - a) il computo delle spese del riscaldamento venga calcolato sulla base dell'effettivo consumo e non in considerazione delle caratteristiche dell'alloggio (quali la grandezza, il costo di costruzione, la vetustà);
 - b) i conguagli agli inquilini che attualmente risultano essere pluriennali siano su base annuale;
 - c) le eventuali spese relative ai consumi degli inquilini morosi non debbano essere ripartite tra tutti gli inquilini;
 - d) i conguagli degli alloggi debbano fornire il dettaglio sui consumi e sulla divisione delle spese, e non soltanto l'importo finale senza rendicontazione dei valori per volume;

Tutto ciò premesso e considerato

IMPEGNA

la Giunta regionale

- **ad attivarsi con urgenza** nei confronti delle Agenzie Territoriali per la Casa, nonché di ogni altro soggetto competente in materia per quanto di propria spettanza, affinché attuino, in

tempi celeri, le modifiche regolamentari necessarie alla tutela degli inquilini come sopra evidenziato;

- **a prevedere**, in sede di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, un incremento delle risorse finanziarie regionali stanziato sul succitato fondo straordinario per sostenere adeguatamente gli inquilini delle case ATC, che negli ultimi anni hanno incontrato gravi difficoltà a causa della congiuntura economico-sociale.