

## ORDINE DEL GIORNO n. 1797

**Oggetto:** Mancata proroga del Superbonus 110%. Istituire un nuovo capitolo nel bilancio regionale di previsione 2024-2026, prevedendo risorse economiche adeguate a finanziare il completamento degli interventi di efficientamento energetico e consolidamento statico del patrimonio immobiliare delle ATC piemontesi.

### Il Consiglio regionale

*premessso che*

- l'articolo 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19) ha introdotto una detrazione pari al 110% (c.d. Superbonus 110%) delle spese relative, in particolare, a specifici interventi di efficientamento energetico e di misure antisismiche sugli edifici privati e pubblici;
- con il recente D.L. 29 dicembre 2023, n. 212 sono state introdotte, da ultimo, misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119, 119-ter e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, che – di fatto – hanno portato alla mancata proroga del succitato bonus oltre il termine del 31 dicembre 2023. Secondo i dati raccolti da ENEA nel suo Rapporto sul superbonus 110%, a tale data erano in corso in Italia interventi edilizi incentivati su 461.433 edifici, pari a circa 102,6 miliardi di euro di investimenti ammessi a detrazione;

*premessso, altresì, che* ben il 90% del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, che ammonta in Italia a oltre un milione di alloggi e nella nostra regione a circa 52 mila unità presenti in 430 comuni, necessita di interventi di efficientamento energetico e consolidamento statico, che sono stati portati a termine solo parzialmente anche a causa della mancata proroga sopra ricordata;

*sottolineato che* la riqualificazione energetica e l'adeguamento sismico risultano essere particolarmente importanti e urgenti per il patrimonio di ERP sia per evidenti ragioni di sicurezza e di contrasto del degrado, nonché per ottenere l'abbattimento di classi energetiche con risparmi significativi sulle bollette dei locatari che, anche alla luce degli aumenti delle tariffe energetiche, sono sempre più in difficoltà nel pagamento delle proprie spese ripetibili;

*appreso da organi di informazione che* l'obiettivo di intervenire sul maggior numero di edifici possibile in Piemonte per garantire interventi a *tappeto* in grado di incrementare sensibilmente il confort abitativo, riducendo le condizioni di disagio nelle strutture insediative dell'edilizia residenziale pubblica, è stato ampiamente disatteso;

*ritenuto che* al fine di consentire il completamento degli interventi previsti a favore del patrimonio immobiliare di edilizia sociale ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e non ultimati a causa delle misure di cui all'articolo 1, comma 1, del D.L. 29 dicembre 2023, n. 212, la Regione Piemonte debba intervenire con urgenza, in sede di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, istituendo una apposita linea di finanziamento all'interno del bilancio medesimo

### **impegna la Giunta regionale**

a valutare se istituire un apposito nuovo capitolo nel bilancio regionale di previsione 2024-2026, prevedendo risorse economiche adeguate, con lo scopo di finanziare il completamento degli interventi di efficientamento energetico e consolidamento statico previsti a favore del patrimonio immobiliare delle ATC piemontesi, inizialmente sostenuti dal Superbonus 110% e non ultimati alla data del 31 dicembre 2023.

---==oOo==---

*Testo del documento votato con modifiche e approvato all'unanimità nell'adunanza consiliare del 20 marzo 2024*