

**ODG**

**N. 132**

attuazione e finanziamento della legge regionale cd. Salva Mutui.

*Presentato da:*

*GRIMALDI MARCO (primo firmatario) 27/11/2019, CANALIS MONICA 27/11/2019*

*Richiesta trattazione in aula*

*Presentato in data 27/11/2019*



Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte

### ORDINE DEL GIORNO

collegato al DDL <sup>Assolombardo</sup> 842 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021" e disposizioni <sup>finanziarie</sup>  
ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e  
degli articoli 87 e 103 del Regolamento interno.

**OGGETTO:** attuazione e finanziamento della legge regionale cd. *Salva Mutui*.

**Il Consiglio regionale del Piemonte,**

**premessò che**

- il 9 aprile scorso, questa Aula ha approvato a maggioranza (30 voti a favore e 5 non votanti la legge Regionale 9 aprile 2019, n. 18: "Disposizioni in materia di mutui per l'acquisto della prima casa e interventi in caso di morosità incolpevole" a sostegno delle famiglie che non riescono più a pagare le rate del mutuo;
- in forza di tale legge, le Agenzie sociali per la locazione (Aslo) per il 2019 avranno uno stanziamento di 1 milione e 760 mila euro che saranno utilizzati anche per attribuire i contributi ai mutuatari in difficoltà, attraverso i Comuni di residenza;
- per le annualità 2020 e 2021 lo stanziamento previsto era di 2 milioni per ciascun anno;

**considerato che**

- tale legge rappresenta un aiuto concreto per chi è in difficoltà, con l'obiettivo di sostenere coloro che, a seguito del deterioramento della situazione economica, hanno problemi nel pagamento dei mutui contratti per l'acquisto della prima casa;

- il sostegno viene attribuito ai mutuatari in difficoltà attraverso le «Agenzie sociali per la locazione» (ASLO), le stesse che già ora si fanno carico delle famiglie che sottoscrivono contratti di affitto a canone calmierato, per i mutui che riguardano la prima casa, non classificata come abitazione di lusso, i cui mutuatari abbiano avuto una riduzione del reddito per licenziamento, fallimento dell'azienda o ritardo della cassa integrazione;

**rilevato che**

- a fronte di quanto in premessa, durante l'estate è stato segnalato all'Assessorato competente che, in attesa dell'attivazione del Fondo, risultava che alcune persone in attesa di accedere allo stesso, si sono trovate a rischio di pignoramento dell'abitazione;

**evidenziato che**

- in seguito ad alcuni approfondimenti, e contrariamente a quanto affermato dalla Giunta, il fondo concernente il finanziamento della l.r. 18/2019 è attualmente finanziato ma non risulta ancora approvata la deliberazione esecutiva della legge;
- tale lacuna impedisce pertanto di avviare concretamente il Salva Mutui presso le ASLO;

**Impegna**

**la Giunta regionale del Piemonte**

- a prevedere urgentemente l'attivazione del Fondo per il finanziamento della legge Regionale 9 aprile 2019, n. 18: "Disposizioni in materia di mutui per l'acquisto della prima casa e interventi in caso di morosità incolpevole" che appare correttamente finanziato;
- a prevedere nel prossimo bilancio 2020 e per gli anni successivi le risorse relative alla missione 08, Assetto del territorio ed edilizia abitativa, Programma 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare, garantendo sul capitolo 154428, necessarie a garantire un potenziamento della contribuzione ai comuni per le agenzie sociali per la locazione.