



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE

*Direzione Processo Legislativo e Comunicazione Istituzionale
Settore Commissioni Consiliari*

ODG

N. 1041

Fondi per la manutenzione degli impianti di riscaldamento delle ATC

Presentato da:

SACCO SEAN (primo firmatario) 20/03/2023, DISABATO SARAH 20/03/2023, MARTINETTI IVANO 20/03/2023

Richiesta trattazione in aula

Presentato in data 20/03/2023



Al Presidente del Consiglio regionale del Piemonte

ORDINE DEL GIORNO

*ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 103 del Regolamento interno,*

OGGETTO: *Fondi per la manutenzione degli impianti di riscaldamento delle
ATC*

Visto:

- quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *"Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977"*;
- le disposizioni della L.r. n.3 del 17 febbraio 2010, recante *"Norme in materia di edilizia sociale"*;
- i regolamenti regionali di riferimento e il regolamento per l'uso degli alloggi assegnati e gestiti dalle ATC Piemontesi;

Premesso che:

- Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;
- per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9, il quale è stato approvato da parte della Giunta Regionale, Regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019;
- la manutenzione straordinaria degli impianti termici comprensiva di ogni apparecchiatura connessa all'impianto centrale, oltre che l'ammodernamento in ottica di risparmio energetico, compete all'ente proprietario.

Considerato che:

- negli ultimi anni le ATC piemontesi si sono trovate più volte a dover affrontare serie problematiche relative alla manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento;
- sono state decine le segnalazioni ricevute che denunciavano problemi agli impianti termici degli alloggi ATC, con gravi disservizi che hanno lasciato al freddo molti dei cittadini che abitano questi alloggi;
- solo ad Alessandria, apprendiamo da fonti stampa, si sono verificati gravi problemi sugli impianti che hanno lasciato al freddo anziani e famiglie con bambini, anche costretti senza acqua calda;
- il consumo energetico di molti alloggi ATC in Piemonte è estremamente alto a causa della vetustà degli impianti.

Il Consiglio regionale impegna la giunta

Affinché vengano reperiti fondi a bilancio da stanziare sui capitoli legati alle ATC, al fine di consentire l'avvio di progetti di manutenzione straordinaria degli impianti termici degli alloggi gestiti dalle ATC Piemontesi, al fine di riparare gli impianti e/o sostituirli con sistemi più moderni che consentano di avere un miglioramento per quanto riguarda l'impatto ambientale e il consumo energetico.