

## ORDINE DEL GIORNO n. 733

### Il Consiglio regionale

*premess*o che per molti cittadini piemontesi che vivono in una casa con un contratto di locazione, oggi più che mai a causa della crisi economica persiste il rischio di vedersi notificare una intimazione di sfratto per morosità, ovvero un atto giuridico nel quale si obbliga il soggetto in affitto a sgomberare la casa, in cui ha vissuto fino a quel momento, perché ritenuto inadempiente al pagamento dei canoni;

*considerato che*

- nonostante le difficoltà causate dalla necessità di razionalizzare le scarse risorse di bilancio la Regione Piemonte negli anni ha sostenuto con fondi propri la morosità incolpevole, ovvero quella condizione di morosità che, ai sensi del decreto n. 102/2013 è causata dalla sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- in particolare con il capitolo del bilancio regionale n. 171636 la Regione finanzia il Fondo Sociale per la corresponsione di contributi agli assegnatari di alloggi popolari che non siano in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori;

*rilevato che* la legge regionale vigente (l.r. n. 3/2010) prevede che la Regione debba farsi carico annualmente della copertura di almeno il 60 per cento della morosità incolpevole, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'articolo 19, comma 2. La parte di morosità incolpevole eccedente la disponibilità del fondo sociale regionale è posta a carico dei comuni che hanno effettuato le assegnazioni degli alloggi;

*sottolineato che* è da accogliere positivamente l'impegno della Giunta regionale in sede di approvazione del Bilancio 2016-2018 che prevede un incremento dello stanziamento iniziale a favore della morosità incolpevole da due a tre milioni di euro, tuttavia per poter far fronte in maniera efficace al fabbisogno manifestato dalle Atc, e in particolarmente dal Piemonte centrale, è necessario tenere conto anche in sede di assestamento al Bilancio della necessità di rafforzare ulteriormente il Fondo sociale, mirando, per quanto possibile, a superare la soglia di finanziamento dello scorso anno, in relazione al fabbisogno reale

## **impegna la Giunta regionale**

a prevedere in sede di Assestamento al Bilancio di previsione 2016-2018 un incremento di risorse a favore del capitolo che consente di finanziare il sostegno alla morosità incolpevole.

-----oOo-----

*Testo del documento votato e approvato all'unanimità  
nell'adunanza consiliare del 31 marzo 2016*