

**ORDINE DEL GIORNO
N. 272**

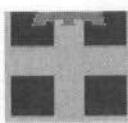
**VOUCHER PER AUTORECUPERO IN
EDILIZIA SOCIALE, ORDINE DEL
GIORNO COLLEGATO AL DISEGNO DI
LEGGE 102 DEL 26 NOVEMBRE 2014.**

Presentato dai Consiglieri regionali:

*BONO DAVIDE (primo firmatario), ANDRISSI GIANPAOLO,
BATZELLA STEFANIA, BERTOLA GIORGIO, CAMPO MAURO WILLEM,
FREDIANI FRANCESCA, MIGHETTI PAOLO DOMENICO, VALETTI
FEDERICO*

*Protocollo CR n. 12632
Presentato in data 31/03/2015*

X LEGISLATURA



1024
31/03/2015

CL.02-18-02/275/2015/X

02-06/95/2015/X

19:04 31 MAR 2015 A01000 000761

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

ORDINE DEL GIORNO N. 272

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 104 del Regolamento interno.

Trattazione in Aula
Trattazione in Commissione



OGGETTO: Voucher per autorecupero in edilizia sociale, ordine del giorno collegato al disegno di legge ¹⁰² del 26 novembre 2014.

Premesso che:

- è stata approvata la legge 11 del 29 settembre 2014 "Riordino delle Agenzie territoriali per la casa. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)";
- è stato approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte (n. 34-43707 del 29/12/2014) un nuovo statuto tipo delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Centrale (di seguito ATC);

Visto che:

- il disegno di legge regionale n. 102 presentato il 3 febbraio 2015 "Autorecupero degli alloggi carenti di manutenzione da parte degli assegnatari. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (norme in materia di edilizia sociale)" prevede delle misure eccezionali per fronteggiare attraverso l'edilizia sociale l'emergenza abitativa;
- tali misure prevedono l'individuazione degli alloggi di edilizia popolare non ancora assegnati o già assegnati in cui sono necessari degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria non eccessivamente onerosi;
- le Atc redigeranno un progetto preliminare in cui si evinceranno i costi necessari al recupero degli stessi, stabilendo le spese per l'acquisto del materiale ed eventualmente, per i lavori non eseguibili in economia, i costi della manodopera e della certificazione di conformità dei lavori eseguiti;
- gli alloggi così individuati non ancora assegnati verranno assegnati agli iscritti in graduatoria che si renderanno disponibili a svolgere tali interventi in economia (cosiddetto autorecupero) o comunque pagando i lavori direttamente fino ad un tetto di spesa di sette mila euro;
- medesima procedura verrà effettuata sugli alloggi già assegnati sempre con medesimo tetto di spesa, per migliorarne l'abitabilità;

- la spesa effettuata sarà recuperata dagli inquilini tramite restituzione rateizzata o sconto rispetto al canone mensile di locazione;

Considerato che:

- è ipotizzabile una difficoltà economica da parte dei locatari o degli aventi diritto ad un alloggio popolare a reperire risorse proprie per effettuare interventi di autorecupero sino a sette mila euro;
- le Atc potrebbero anticipare le risorse economiche necessarie agli interventi di autorecupero tramite assegnazione di voucher per un importo corrispondente al costo degli interventi preventivati agli iscritti in graduatoria per l'assegnazione di case di edilizia popolare o già assegnatari che abbiano risposto favorevolmente a tale modalità di autorecupero;
- tali assegnatari sarebbero così vincolati ad utilizzare i voucher per acquistare materiali o prestazioni finalizzati agli interventi di manutenzione presso rivenditori e/o artigiani che abbiano risposto favorevolmente ad una domanda di manifestazione di interesse effettuata dalle Atc;
- gli interventi più modesti potranno essere effettuati direttamente in autorecupero, mentre i lavori più importanti saranno effettuati attraverso manodopera qualificata in un elenco di artigiani aderenti all'iniziativa;
- a lavori effettuati i voucher potranno essere convertiti in contante ai fornitori dei materiali/executori professionali degli interventi, dagli istituti di credito convenzionati con le Atc stesse;
- l'assegnazione definitiva dell'alloggio potrà avvenire alla conclusione dei lavori di riqualificazione, accertata dai tecnici Atc competenti;

IL CONSIGLIO REGIONALE IMPEGNA LA GIUNTA AFFINCHE':

- metta in atto contestualmente all'adozione del Regolamento di cui all'art. 2 del DDL 76 del 26 novembre 2014, misure per l'introduzione di voucher per la ristrutturazione degli alloggi Atc disponibili ed non agibili, da assegnare in autorecupero;
- la Regione attivi la promozione di un bando che definisca un'elenco di fornitori di materiali e artigiani che verranno saldati attraverso la presentazione di voucher e fattura;
- la Regione attivi una convenzione con istituti di credito che predispongano una disponibilità di anticipo di cassa per la corresponsione del pagamento del saldo dei fornitori dei materiali o degli esecutori professionali delle ristrutturazioni necessitanti di certificazione;