

INTERROGAZIONE n. 966

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

OGGETTO: *Stato di avanzamento lavori e tempi di apertura della Casa di Comunità di Venaria Reale (via Silva 8).*

Premesso che:

- in data 8 febbraio 2023 è stato firmato tra il Comune di Venaria Reale e l'ASL TO3 un accordo quadro per il "piano di riordino di strutture e servizi nel territorio di Venaria Reale", che prevedeva, tra l'altro, l'effettuazione da parte dell'ASL TO3, entro il 31/12/2024, dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "ex Casa protetta" di corso Machiavelli 150, al fine di liberare la sede di via Silva 8 — già di proprietà dell'ASL TO3 — per consentirvi la realizzazione della Casa di Comunità;
- il medesimo accordo prevedeva la conclusione, entro il 31/12/2026, dei lavori dei progetti PNRR, con il conseguente completamento del riordino dei servizi, compreso lo spostamento del Centro di Salute Mentale da piazza Costituente 1 e la restituzione dell'immobile al Comune entro la scadenza del contratto in vigore;
- in data 13 novembre 2024 veniva depositata un'interrogazione in merito presso il Consiglio Regionale, alla quale l'Assessore rispondeva che "il cronoprogramma della ristrutturazione della ex Casa Protetta di C.so Macchiavelli prevede una durata di 9 mesi", con conclusione entro settembre 2025, termine entro cui sarebbe dovuto avvenire anche il trasferimento del Centro di Salute Mentale sito in Piazza della Costituente 1; l'Assessore confermava inoltre che la restituzione dell'immobile di Piazza della Costituente 1 al Comune sarebbe avvenuta entro il 31/12/2026;
- il cantiere per la Casa di Comunità di via Silva 8 è stato formalmente avviato il 26 settembre 2025, con un investimento di circa 1,8 milioni di euro finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute; la struttura, su tre piani, ospiterà un punto prelievi, ambulatori per medici di medicina generale, pediatria, neuropsichiatria infantile, psicologia infantile, diagnostica di base, nonché spazi per l'accoglienza e la formazione;
- i lavori, che interessano un edificio storico vincolato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, prevedono l'abbattimento delle barriere architettoniche, il rifacimento dell'isolamento termico, la demolizione di pareti divisorie interne e l'installazione di nuovi impianti; durante l'esecuzione del cantiere il SERD e la Medicina Legale del distretto Area Metropolitana Nord continueranno a operare in loco;

Considerato che:

- le Case di Comunità costituiscono il nodo fondamentale della riorganizzazione dei servizi sanitari territoriali prevista dal PNRR e rappresentano il punto di

riferimento continuativo per la promozione e la prevenzione della salute, nonché per la presa in carico delle cronicità; la loro tempestiva attivazione è pertanto condizione essenziale per garantire la continuità e la qualità delle cure ai cittadini del territorio;

- il piano di riorganizzazione delle cure territoriali dell'ASL TO3 prevede complessivamente, sul proprio territorio, undici Case di Comunità ordinarie più una dodicesima finanziata con fondi ex art. 20 L. 67/88, nonché quattro Ospedali di Comunità, tra cui quello di Venaria; è pertanto rilevante che i cronoprogrammi siano rispettati in modo coordinato;
- alla data di deposito della presente interrogazione non risulta comunicata alcuna data ufficiale di completamento dei lavori di via Silva 8, né alcuna data programmata per l'apertura al pubblico della Casa di Comunità di Venaria Reale, lasciando i cittadini e le amministrazioni locali privi di certezze sui tempi di attivazione del servizio;
- permane altresì incertezza sullo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di corso Machiavelli 150 ("ex Casa protetta"), il cui completamento è propedeutico allo spostamento del Centro di Salute Mentale e alla conseguente liberazione degli spazi di via Silva necessari per la piena operatività della Casa di Comunità;

INTERROGA

la Giunta regionale, e per essa l'Assessore competente in materia, per sapere:

- quale sia il cronoprogramma aggiornato dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Silva 8 a Venaria Reale e quale sia la data prevista per il completamento degli stessi e per la conseguente apertura al pubblico della Casa di Comunità;
- quale sia lo stato attuale dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "ex Casa protetta" di corso Machiavelli 150, già previsti entro il 31/12/2024 e successivamente indicati dall'Assessore come conclusivi entro settembre 2025, e quando si preveda il trasferimento del Centro di Salute Mentale attualmente sito in piazza Costituente 1;
- se la restituzione dell'immobile di piazza Costituente 1 al Comune di Venaria Reale sia ancora prevista entro il 31/12/2026, come dichiarato nella risposta all'interrogazione del novembre 2024, o se siano intervenute variazioni al cronoprogramma originario;
- quali servizi sanitari e con quale personale dedicato saranno operativi alla Casa di Comunità di Venaria Reale fin dall'apertura, e quali siano le tempistiche previste per il raggiungimento del pieno regime di attività.

Il Consigliere

Daniele VALLE

Torino, marzo 2026