

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE n. 90
ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

OGGETTO: *bonifica dei terreni e delle falde acquifere afferenti alla Sede Unica della Regione Piemonte e al P.S.R.I., a che punto siamo?*

Premesso che:

- in data 27 ottobre 2003 la Regione Piemonte ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa per la realizzazione del progetto denominato "Città della Salute";
- il 15 luglio 2004 la Regione Piemonte ha acquistato dalla società "IPI INVESTIMENTI S.r.l." i terreni dell'ex Fiat Avio, al fine di realizzare il P.S.R.I. e, solo in un secondo momento, fu deciso di destinare una parte di tali terreni alla realizzazione della Sede Unica della Regione Piemonte;

considerato che:

- come da contratto di compravendita, la parte venditrice "*...in coerenza con l'attuale destinazione industriale dell'immobile oggetto della compravendita, si obbliga ad eseguire, secondo la migliore tecnologia disponibile, a propria cura e spese... a) le opere di bonifica necessarie per il rispetto dei limiti di accettabilità previsti per la destinazione d'uso industriale (Tabella 1B del citato D. M. 471/99) o, in alternativa, le opere di bonifica industriale con misure di sicurezza di cui all'art. 5 del D. M. n. 471/99 e, ciò, per la porzione dell'area destinata ad essere oggetto di cessione alla Città di Torino...omissis ...; b) le opere di bonifica per il rispetto dei limiti di accettabilità previsti per la destinazione d'uso industriale (Tabella 1B del citato D. M. 471/99) per la rimanente porzione dell'area... Le opere di bonifica di cui al comma che precede comprendono anche la bonifica della falda e l'eventuale bonifica bellica... Resta ferma la totale estraneità della parte venditrice a ogni responsabilità derivante dalla presenza di inquinanti sull'immobile oggetto del contratto...*";

considerato inoltre che:

- le opere di bonifica, in particolare sui terreni dove oggi sorge il Grattacielo, "*dal punto di vista tecnico, si sono articolate in due sub attività, la prima ha riguardato la bonifica del suolo e sottosuolo, la seconda la bonifica delle acque sotterranee (falda superficiale)*";

- ad ottobre 2023 *“risulta effettuata la bonifica di suolo e sottosuolo (livello industriale) ed è stato rimosso il principale inquinante cromo esavalente... risulta eliminata la sorgente di cromo esavalente nel suo sviluppo verticale”*;
- per i medesimi lotti di terreno Arpa Piemonte ha chiesto di aggiornare l’Analisi di rischio rispetto a quella approvata dalla Conferenza dei Servizi del 2011. L’Analisi del rischio si è poi conclusa nel febbraio 2018, evidenziando la necessità di *“effettuare interventi di messa in sicurezza con carattere di temporaneità (MISO) e non di permanenza, in attesa degli interventi di bonifica propedeutici alla realizzazione del Parco della salute ora in corso”*, vale a dire della porzione di suolo e sottosuolo non interessata dalla falda freatica, che però sono stati caratterizzati dal ritrovamento di materiali contenenti amianto (MCA) e che, per questo, hanno determinato *“la redazione di specifici piani di rimozione e smaltimento”*;

INTERROGA

il Presidente della giunta e l’Assessore competente in materia

- **per conoscere**, ad oggi, la situazione in merito al completamento dei lavori di bonifica dei terreni e delle falde afferenti all’Area ex-Fiat Avio, su cui insistono sia il Grattacielo che il futuro P.S.R.I.;
- la reale quantificazione dei costi già sostenuti ed ancora da sostenere per le opere di bonifica;
- se esistono gli estremi per un’eventuale azione di rivalsa della Regione Piemonte nei confronti de/il responsabile/i dell’inquinamento di suolo, sottosuolo e falde delle aree suddette, così come emerso dalle bonifiche già effettuate, ai sensi dell’art. 253, comma 4, del Codice dell’Ambiente, e/o nei confronti della parte venditrice dell’ex area Fiat Avio, ai sensi di quanto contenuto nel contratto di compravendita di tali aree del 15/07/2004, di cui in premessa.

**Il Consigliere
Daniele VALLE**