

Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte

## **INTERROGAZIONE n. 834**

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e  
dell'articolo 99, comma 7, del Regolamento interno.

**OGGETTO: *Aumento improvviso degli oneri accessori per gli inquilini ATC Piemonte Nord***

### ***Premesso che***

- l'agenzia territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte nord esercita le funzioni e svolge le competenze attribuite alle A.T.C. (o agli ex Istituti Autonomi delle Case Popolari) dalla legislazione nazionale e regionale di settore nell'ambito territoriale definito dall'allegato B della legge regionale n.3 del 17 febbraio 2010 o al di fuori di tale ambito ove previsto dalla normativa regionale;
- l'A.T.C. provvede alla gestione e alla manutenzione del proprio patrimonio e, su delega di altri soggetti pubblici e privati, del patrimonio destinato a edilizia sociale;

### **considerato che**

- gli inquilini di svariati appartamenti in gestione ad ATC Piemonte Nord nella Provincia di Vercelli hanno ricevuto, negli scorsi giorni, notifiche di pagamento degli oneri accessori nettamente superiori alle annualità precedenti. Nella fattispecie, molti di loro, a fronte di una spesa di locazione talvolta pari a 50,00 euro, si ritrovano con oltre 400,00 euro di acconti a servizi da pagare connessi agli oneri accessori;
- i canoni di locazione per gli alloggi ATC ammontano a 40,00 euro come canone minimo mensile e variando a seconda della situazione economica del singolo nucleo familiare e alle caratteristiche dell'alloggio;
- negli ultimi anni si è registrato un crescente numero di nuclei familiari assegnatari in difficoltà economica, con conseguente aumento delle situazioni di morosità, sia incolpevole che colpevole;

- l'inflazione è in costante aumento, il potere d'acquisto delle famiglie diminuisce sempre di più, gli stipendi non si adeguano da anni al costo della vita, generando ancora più problemi alle fasce più vulnerabili e ai cosiddetti "lavoratori poveri", persone occupate che, a causa di salari bassi, precariato e altre difficoltà lavorative, vivono in condizioni di povertà o sono a rischio di esclusione sociale. Ad oggi, i lavoratori poveri risultano pari a circa il 9% dei lavoratori occupati a tempo pieno;
- alla situazione sopra descritta si aggiunge che, questo aumento improvviso e non calcolato degli oneri accessori per gli inquilini ATC, giunge in un momento, quello della fine dell'anno e del periodo delle festività natalizie, declinandosi non solo come una difficoltà economica per le famiglie, ma anche come un ostacolo concreto al vivere con serenità momenti importanti dell'anno;

**sottolineato che**

- sono, inoltre, sempre crescenti le segnalazioni degli inquilini delle strutture di edilizia sociale che lamentano la drastica e palpabile riduzione delle manutenzioni ordinarie, oltre all'assenza totale di tempestività in caso di manutenzioni straordinarie sul patrimonio di edilizia sociale e alla difficoltà oggettiva di interlocuzione con ATC Piemonte Nord degli inquilini;

**INTERROGA**

*la Giunta regionale e l'Assessore competente*

- **Per conoscere** quali iniziative la Regione Piemonte abbia adottato al fine di verificare che ATC Piemonte Nord applichi una corretta parametrizzazione degli oneri accessori a carico degli inquilini.
- **Per comprendere** quali siano stati i motivi dell'aumento degli oneri accessori che stanno gravando sugli inquilini di svariati appartamenti di edilizia sociale in gestione ad ATC Piemonte Nord nella Provincia di Vercelli.