

Torino, li 21.10.2025

Al Presidente del
Consiglio regionale del Piemonte
Davide NICCO

Alla Consigliera regionale del
Piemonte
Laura POMPEO

Gruppo consiliare
Partito Democratico

**RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE N. 650 PRESENTATA DALLA
CONSIGLIERA LAURA POMPEO:**

“Richiesta di aggiornamenti sullo stato di avanzamento del progetto dell'Ospedale Unico dell'Asl To5 e chiarimenti su tempi e costi.”.

L'Interrogante interpella l'Assessore per sapere:

“- quale sia lo stato di avanzamento attuale del progetto, quali siano le tempistiche definitive per l'avvio e la conclusione dei lavori, e quali misure la Giunta intenda adottare per garantire la massima trasparenza e un aggiornamento periodico alla cittadinanza e alle comunità locali su una delle opere sanitarie più importanti degli ultimi decenni per il Piemonte;
- a quanto ammonti il canone di restituzione da corrispondere all'INAIL per il nuovo Ospedale.”

RISPOSTA

Il 29 settembre 2025 è stata indetta l'apertura della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE).

Il progetto, che prevede uno stanziamento di 302 milioni di euro, si inserisce all'interno del grande piano di edilizia sanitaria regionale d'intesa con INAIL.

La procedura ha durata stabilita in 60 giorni, eventualmente prorogabile una sola volta per non più di dieci giorni e vedrà la sua conclusione con la determinazione della Conferenza dei Servizi di approvazione del progetto ed il perfezionamento ai fini urbanistico-edilizi, dell'intesa tra gli enti territoriali che valuteranno anche la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento.

Contestualmente all'apertura della Conferenza dei Servizi, il PFTE è stato inviato anche al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per il prescritto parere.

Il nuovo ospedale unico dell'ASL TO5 è tra i primi in Italia progettato completamente con il supporto dell'intelligenza artificiale, che ha consentito di ottimizzare layout, percorsi, costi gestionali e fabbisogni, garantendo maggiore efficienza e riduzione dei costi funzionali. Esso prevede:

- 470 posti letto, di cui 32 di terapia intensiva;
- DEA di I livello capace di accogliere circa 100.000 passaggi all'anno;
- 80.300 mq di superficie sanitaria;
- 1.200 posti auto;
- Blocco operatorio con 10 sale (7 ordinarie, 2 emergenza, 1 ibrida);
- Blocco parto con 7 sale (5 travaglio e 2 cesarei);
- 63 ambulatori specialistici.

Si tratta di un modello organizzativo per la TO5 che guarda al futuro per restituire alla cittadinanza una nuova risposta efficace alla domanda di salute ed alle esigenze di oggi e di domani.

Con riguardo al canone di restituzione da corrispondere all'INAIL per il nuovo Ospedale, si precisa che l'intesa operativa sottoscritta tra Regione e INAIL prevede che le parti possano sottoscrivere un contratto di godimento in funzione della successiva alienazione, come previsto dall'art.10 del Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione INAIL n. 4 del 31 gennaio 2023, come modificato con deliberazione CDA INAIL n. 97 del 16 settembre 2024, ovvero potranno concordare una diversa formula che preveda un'opzione di vendita a fine locazione in favore della Regione e individui un criterio per la definizione del valore al momento dell'esercizio dell'opzione.

Non è possibile definire oggi l'importo esatto in quanto il suddetto regolamento stabilisce che il canone annuo sarà pari al 2,5% del costo complessivo dell'investimento maggiorato della media relativa ai dodici mesi precedenti alla data dell'accettazione dell'offerta dell'indice medio mensile EURIBOR, tasso 360, a sei mesi (con troncamento al 1°decimale) con un limite massimo del 4%.

Il valore del canone sarà pertanto determinato sulla base del criterio suesposto tenuto conto del valore euribor vigente al momento della sottoscrizione del contratto e del costo di costruzione attualizzato al termine dei lavori.

Per la Giunta regionale
l'Assessore
Federico RIBOLDI