

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE n. 500

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

OGGETTO: *sugli esiti della Commissione di Accordo Bonario istituita per dirimere 28 contestazioni inerenti ai lavori di realizzazione della Sede Unica della Regione Piemonte*

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale indicava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160bis del D.Lgs. n. 163/2006;
- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo), così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022, di cui al successivo deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, per la parte dei lavori ultimati in data 30.12.2022;

considerato che:

- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle Banche Finanziatrici;
- con Determinazione n. 4/A11000/2024 del 15.01.2024, veniva approvato lo schema di secondo Atto integrativo al contratto di leasing fra la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici con Mandataria Capogruppo BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.;
- nel corso dei lavori l'Appaltatore iscriveva sui documenti contabili numerose riserve, confermate o iscritte nel conto finale dall'A.T.I. Appaltatrice CMB - IDROTERMICA, puntualmente controdedotte dalla Direzione Lavori, dal RUP e dalla Commissione di collaudo nelle rispettive Relazioni riservate ex artt. 175 e 195 del D.P.R. n. 554/1999, nonché per talune anche del Collegio Consultivo Tecnico;

considerato altresì che:

- in data 12.07.2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo (ora denominato “Farfalla”) presso il competente ufficio comunale, di cui alla consegna anticipata del 08.08.2024 e successivo Certificato di collaudo tecnico-amministrativo del 29.11.2024;
- in data 17.12.2024 l’A.T.I. Appaltatrice procedeva a sottoscrivere il Certificato di collaudo confermando totalmente o parzialmente talune riserve iscritte negli atti contabili sino al Conto finale, senza apporre riserve in merito alle operazioni di collaudo come previsto dall’art. 203 del citato D.P.R. n. 554/1999;
- la Stazione Appaltante ha in corso l’attività istruttoria prodromica all’adozione del provvedimento dirigenziale in ordine all’ammissibilità del Certificato di collaudo;

ricordato che:

- in materia di definizione delle riserve iscritte negli atti contabili dei suddetti lavori dall’A.T.I. di Imprese Costruttrici non ancora risolte vige la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

ricordato anche che:

- con D. D. 21 febbraio 2025, n. 207 è stata formalizzata la costituzione di una Commissione di Accordo Bonario (ai sensi dell’art. 240 del D. lgs. n. 163/2006) per la definizione di n. 28 riserve iscritte negli atti contabili e confermate dall’ A.T.I. C.M.B. - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici della Sede Unica della Regione Piemonte) e IDROTERMICA soc. Coop. (Mandante);
- la Commissione, per una cpsesa complessiva di € 58.787,72, risulta così composta:
 1. Commissario di nomina della Regione Piemonte (Stazione Appaltante): Ing. Sandro Petruzzi (Vice Direttore della Direzione Sanità, Responsabile del Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte)
 2. Commissario di nomina dell’A.T.I. Appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, (Mandataria) e IDROTERMICA soc. Coop. (Mandante): Ing. Luca Giordano
 3. Presidente Commissione, nominato di comune accordo dai due Commissari: Avv. Francesca Isgrò;

preso atto che:

- la Commissione deve formulare proposta motivata di accordo bonario, avente natura di proposta transattiva, entro novanta giorni dalla sua costituzione. Inoltre, alla suddetta Commissione non è conferito il potere di assumere decisioni vincolanti, essendo demandato alle parti, ai sensi dei commi 12 e 17 del D.lgs. n. 163/2006, il perfezionamento dell’eventuale accordo bonario risolutivo delle riserve succitate;

INTERROGA

il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore competente in materia

per conoscere:

- le ragioni per cui le riserve citate non siano state trattate dal Collegio Consultivo tecnico dell'appalto dei lavori di costruzione della Sede Unica della Regione Piemonte (insediatosi in data 22/06/2021 e ora disciolto di diritto);
- i contenuti della proposta motivata di accordo bonario formulata dalla Commissione stessa, poiché il termine di novanta giorni assegnato alla Commissione è scaduto a fine maggio 2025;
- se sia la Regione Piemonte sia le Imprese costruttrici intendano perfezionare tale proposta motivata;
- i motivi del ritardo dell'emanazione da parte degli uffici regionali del provvedimento dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo della Sede Unica, sottoscritto dall'A.T.I. Appaltatrice dei lavori in data 17/12/2024, essendo ormai trascorsi due anni da quando è stato completato il trasferimento degli oltre duemila dipendenti regionali nella Sede Unica.

Il Consigliere
Daniele VALLE

Torino, 25 giugno 2025