

**PRESIDENZA DEL  
CONSIGLIERE SEGRETARIO CASTELLO**

\*\*\*\*\*

**Interrogazione a risposta immediata n. 146 presentata da Paonessa, inerente a  
"Assenza di manutenzione ordinaria e straordinari ATC Piemonte Nord"**

**PRESIDENTE**

Proseguiamo i lavori esaminando l'interrogazione a risposta immediata n. 146.  
La parola alla Consigliera Paonessa per l'illustrazione.

**PAONESSA Simona**

Grazie, Presidente.

L'interrogazione è volta a chiedere spiegazioni riguardanti l'assenza di manutenzione ordinaria e straordinaria di ATC Piemonte Nord. Sono crescenti le segnalazioni degli inquilini delle strutture di edilizia sociale che lamentano la drastica riduzione delle manutenzioni ordinarie, oltre all'assenza totale di manutenzione straordinaria sul patrimonio di edilizia sociale.

Negli ultimi anni, le segnalazioni e le proteste dei cittadini e amministratori locali della provincia di Vercelli sono aumentate esponenzialmente, lamentando l'estrema difficoltà nel trovare interlocuzioni con ATC Piemonte Nord. Negli scorsi giorni, a Vercelli è avvenuto il crollo di una parte di soffitto delle scale comuni di uno stabile di edilizia sociale, che ha causato il ferimento di un cittadino colpito alla testa. Gli edifici di edilizia sociale risultano da molto tempo in evidente stato di abbandono e fatiscenza, evidenziando precarietà e instabilità delle strutture.

Per questo motivo, interrogo l'Assessore competente, che mi spiace non vedere oggi in aula, per sapere quali azioni la Regione Piemonte abbia posto in essere per verificare, da parte di ATC Piemonte Nord, il piano di manutenzione ordinaria di edilizia sociale del territorio vercellese nel triennio 2021-2024, dettagliandone altresì il valore economico.

**PRESIDENTE**

La parola all'Assessore Vignale per la risposta.

**VIGNALE Gian Luca, Assessore regionale**

Grazie, Presidente.

Relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ATC Piemonte Nord, nell'ultimo quinquennio la Regione Piemonte ha effettuato la tempestiva programmazione di interventi di riqualificazione edilizia degli immobili di ERP. Quelli che riguardano, come richiesto, il territorio vercellese gestiti da ATC Piemonte Nord o direttamente dal Comune sono i seguenti e ammontano complessivamente a 11,7 milioni di euro: 1.824.499,93 euro con delibera CIPE n.127/2017 per interventi di efficientamento energetico e prestazionale,

adeguamento strutturale e abbattimento barriere architettoniche di tre palazzine ERP di via Natale Palli in Vercelli; con la legge regionale n. 8/2021 e successiva delibera del 2 luglio 2021, euro 37.270 per la manutenzione ordinaria di quattro alloggi siti in Vercelli; con il Fondo Complementare PNRN e con la successiva delibera n. 4028 del 5 novembre 2021, euro 2.300.930,56 gestiti da ATC Piemonte Nord per opere di efficientamento energetico, riqualificazione edilizia e delle aree esterne pertinenziali di palazzina ERP di via Ranghino 5 e 7 e via Don Pollone 6 in Vercelli; euro 1.900.000 gestiti dal Comune di Vercelli per via Natale Palli n. 32, n. 34 e n. 36.

Inoltre: legge 80, lettera B) a scorrimento di graduatorie approvate dal MIT, concessi nel 2022 ad ATC Piemonte Nord euro 5.286.947,51 per il ripristino di 539 alloggi siti in Vercelli (3,4 milioni per alloggi di proprietà di ATC e 1,8 per alloggi di proprietà comunale); Riprogrammazione ex Gescal, con delibera del 5 giugno 2023, contributo di euro 361.410 gestiti da ATC Piemonte Nord per la riqualificazione energetica e ripristino alloggi di risulta in Vercelli e Santhià.

Per quanto riguarda i programmi di manutenzione ordinaria di alloggi ERP, che non sono soggetti a controllo regionale e quelli attivati su finanziamenti autonomamente reperiti, è stata inoltrata richiesta urgente ad ATC Piemonte Nord e verrà fornito riscontro non appena perverranno i dati.

La Consigliera sa che le ATC hanno attivato attività relative al superbonus che non sono all'interno dei dati che oggi le abbiamo fornito, ma che verranno forniti non appena ATC Piemonte Nord risponderà.

## **PRESIDENTE**

Grazie, Assessore

\*\*\*\*\*