

INTERPELLANZA n. 113
ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 101 del Regolamento interno
a risposta orale in Aula

Oggetto: progetto CIM SPA per la realizzazione di un parcheggio attrezzato per mezzi pesanti

Premesso che

- In data 30 ottobre 2024 il consiglio comunale del Comune di Galliate ha approvato senza voti contrari la determina che delibera di non approvare lo schema di accordo di pianificazione di cui alla delibera n- 2-8249 del 04/03/2024 della Giunta Regionale del Piemonte, e ciò con particolare riferimento al progetto relativo all'ambito T3B predisposto da DEVELOG 4 S.R.L;
- I PIANI STRATEGICI DI SVILUPPO INDUSTRIALE PRESENTATI, in unico documento, dalle SOC.CIM S.P.A e DEVELOG 4 S.R.L, riguardavano rispettivamente gli Ambiti di PRG T3a e T3b di cui all'art. 18.3 delle NTA del PRG vigente del Comune di Novara;
- Per l'attuazione dei piani sarebbe stato necessario sottoscrivere un Accordo di Pianificazione tra Regione Piemonte, Provincia di Novara ed i Comuni interessati;
- Il piano prevedeva l'occupazione di 801.531,80 mq con una superficie fondiaria di 479.256,90 mq ove sono previsti 4 capannoni con tredici lotti destinati ad attività per la logistica, con 160 baie di carico, 242.223 mq di superficie coperta e la impermeabilizzazione di almeno altrettanta superficie da destinare a viabilità, parcheggi e spazi di manovra dei mezzi;

Sottolineato che

- Nel contesto del piano di sviluppo era prevista un'area a nord ovest del centro intermodale merci di Novara (CIM) con piazzali di sosta per 280 mezzi pesanti, officina, spazi ristoro a disposizione dei camionisti;
- La necessità e l'utilità di realizzare tali spazi è stata evidenziata dalle amministrazioni comunali di Novara e di Galliate;
- Il Primo cittadino di Galliate ha dichiarato a La Stampa - edizione del 5 novembre 2024: *“L'ideale ora sarebbe arrivare ad una rapida intesa con il Comune di Novara per il via libera al parcheggio dei Tir”* una posizione confermata nella stessa delibera adottata nel citato consiglio comunale del 30 ottobre 2024 in cui in consiglio delibera *“Di non opporsi, viceversa, al progetto predisposto da CIM SPA con riguardo alle aree T3a e T3d con la prevista realizzazione di un parcheggio attrezzato per i mezzi pesanti”*;

- Il Presidente del Cim, Cristoforo Canavese, secondo quanto riportato dagli organi di stampa avrebbe identificato in questa parte *“la parte che stava davvero a cuore”* del piano di sviluppo;
- Lo stesso Canavese ha evidenziato *“i due progetti sono stati collocati dal Comune in una pratica urbanistica complessiva sulla logistica”* (La Stampa 5 novembre 2024);

Appreso che

- Il Sindaco di Novara ha dichiarato agli organi di stampa che *“per due volte nel corso delle conferenze dei servizi, avevamo chiesto di slegare i due progetti”* e ancora *“i funzionari regionali non hanno voluto prendere in considerazione questa soluzione”* (La Stampa 5 novembre 2024);
- Tale posizione dei funzionari sarebbe dovuta secondo il primo cittadino di Novara ad una *“interpretazione restrittiva”* per cui i funzionari *“sostengono che le norme di piano non lo consentono perché quello è un ambito unico”*;

Ricordato che

- La Delibera di Giunta Regionale 2-8249 del 4 marzo 2024 ha definito i contenuti dell'accordo di pianificazione, da sottoscrivere tra Regione Piemonte, Provincia di Novara, Comune di Novara e Comune di Galliate, finalizzato all'attuazione degli interventi nei comparti T3b e T3d dell'ambito T3 *“Centro di interscambio”* del vigente PRG Comunale di Novara;
- La medesima delibera demandava al Presidente della Regione e in sua vece all'assessore competente la sottoscrizione dell'accordo e alle direzioni Ambiente, Energia e Territorio e Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della deliberazione;

Rilevato che

- Nel verbale del tavolo tecnico convocato presso la Provincia di Novara in data 26 luglio 2023 si riscontra che i funzionari della Regione Piemonte abbiamo chiesto chiarimenti sulle relazioni tra i progetti;
- In risposta a tale richiesta il Dirigente del Comune di Novara presente al tavolo tecnico abbia risposto che *“I progetti sono due e parrebbe dispendioso e poco opportuno fare due accordi. L'accordo non è uno strumento attuativo ma ha la funzione di massima rispetto alla declinazione degli interventi”* e ancora *“Le mosse sono partite da una proposta di Develog, però già nel primo tavolo era rappresentata l'area T3d ... L'ambito è il T3 che si articola in sub ambiti”* rilevando che *“a suo parere non può essere frazionato da mini accordi, ci sono poi i progetti attuativi”*;
- Nella medesima riunione del tavolo tecnico la rappresentanza del CIM ha evidenziato che *“l'intervento nell'area parcheggio potrebbe avere accesso ai finanziamenti del PNRR dovrebbe avere un percorso più veloce e semplificato. Questa è una questione che chiediamo agli Enti di considerare”*;

Considerato che

- Le amministrazioni dei Comuni di Novara e di Galliate così come i comitati di cittadini non oppongono alcuna obiezione alla realizzazione del parcheggio Tir ad uso del Cim;
- Il Centro Intermodale Merci ritiene strategico tale sviluppo che incideva solo in quota parte i piani di sviluppo industriale condivisi con Develog;

Interroga l'assessore competente in materia per sapere

- Quali sarebbero nel dettaglio le norme di piano che non avrebbero consentito lo scorporo dei progetti in sede di conferenza dei servizi;
- In quali conferenze dei servizi o sulla base di quali altri documenti risulterebbe che i funzionari della Regione Piemonte abbiano fornito tale parere e prescrizione ai richiedenti e agli enti locali;

Domenico ROSSI