

Torino, 23/03/2026

Al Presidente del
Consiglio regionale del Piemonte
Davide NICCO

Al Consigliere regionale del Piemonte
Vittoria NALLO

**RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA (QT) DAL
TITOLO:**

“La Regione si è attivata per garantire la piena accessibilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Grugliasco?”

Il complesso noto come Borgata Paradiso comprende 7 fabbricati tra le vie Napoli, Podgora e San Gregorio Magno nel Comune di Grugliasco, amministrati in regime condominiale da due studi di amministrazione privati, esterni all'Agenzia Territoriale per la Casa.

Le unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica appartengono alla Città di Torino e sono comprese nella convenzione di gestione generale stipulata con Atc.

In questo contesto l'Agenzia assume formalmente il ruolo di condòmino, al pari degli altri proprietari presenti, potendo esercitare le prerogative previste dalla normativa civilistica in materia.

A prescindere dai ruoli formali, è tuttavia noto come l'Agenzia abbia mantenuto un'attenzione costante al quartiere, monitorando l'avvio e l'andamento dei lavori e offrendo la massima collaborazione agli amministratori e agli inquilini per minimizzarne i disagi.

Il complesso è stato infatti interessato da un significativo intervento di efficientamento energetico e sismico, per un valore economico complessivo di circa 60 milioni di euro, che, tra le altre cose, ha previsto il rifacimento dei tetti, la coibentazione delle facciate, la sostituzione degli infissi (dove i requisiti fiscali lo consentono, negli altri casi la proprietà si è riservata la possibilità di intervenire in un secondo momento, sulla base delle risorse disponibili), dei moduli termici e dei sistemi di contabilizzazione e la sostituzione integrale dei 18 ascensori, con l'installazione di altrettanti impianti nuovi, adeguati alle esigenze delle persone con disabilità.

Tali interventi si sarebbero dovuti concludere, secondo il cronoprogramma indicato dal direttore dei lavori, il 16 febbraio scorso. Tuttavia, con particolare riferimento agli ascensori, la necessaria fase di collaudo è stata, sempre secondo quanto riferito dall'impresa, in parte rallentata dalla sottrazione di alcuni materiali di cantiere.

Si conferma in ogni caso l'avvio di tali operazioni nella giornata di mercoledì 18 marzo e la previsione di termine entro fine mese. L'Agenzia Territoriale per la Casa resta in contatto costante con l'impresa, a cui è stata naturalmente sollecitata la rapida conclusione del cantiere.

Si ricorda come sia stato attivato un servizio di trasporto rivolte alle persone con difficoltà motorie, in collaborazione con la Croce Bianca di Grugliasco, che ha consentito in più occasioni agli interessati di poter accedere a cure e terapie.

Per la Giunta regionale
l'Assessore
Maurizio Marrone