

Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte

**INTERPELLANZA N. 937**

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e  
dell'articolo 101 del Regolamento interno  
a risposta orale in Aula

**OGGETTO: ACCELERAZIONE DEI TEMPI DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI  
EDILIZIA SOCIALE.**

***Premesso che:***

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., per ottenere l'assegnazione di un alloggio popolare (edilizia sociale sovvenzionata) occorre partecipare a un bando di concorso;
- il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale è emesso dal Comune sul cui territorio sono situati gli alloggi: ne è data notizia mediante affissione nell'albo pretorio e nelle sedi di decentramento del Comune o dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando, nella sede di ATC in luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e con avviso presso i Consolati;
- l'art. 3 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. predispone i requisiti necessari per poter partecipare al bando e conseguire tale assegnazione;
- i Comuni possono, inoltre, assegnare una percentuale di alloggi al di fuori dei bandi, a favore di nuclei in situazione di emergenza abitativa.

***Constatato che:***

- tutte le domande raccolte sono trasmesse dal Comune che ha emesso il bando alla Commissione Assegnazione Alloggi, organo autonomo di nomina regionale, affinché provveda alla formazione della graduatoria provvisoria;
- la suddetta graduatoria è pubblicata nell'albo pretorio dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nonché nella sede dell'ATC in luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico.

***Considerato che:***

- le assegnazioni degli alloggi, in applicazione della L.R. 3/2010 e s.m.i., sono effettuate esclusivamente dai Comuni secondo l'ordine dato dalla graduatoria definitiva.

***Tenuto conto che:***

- sono ancora tante, troppe, le famiglie che risultano iscritte alla graduatoria per la casa popolare perché non riescono ad affrontare un affitto sul mercato ordinario, e si tratta di un numero in crescita dopo i danni economici causati dalla pandemia Covid;
- tra gli appartamenti che si liberano, non tutti sono immediatamente abitabili: al contrario, un'aliquota rilevante di essi necessita di sostanziali interventi di manutenzione o ristrutturazione.

***Accertato che:***

- in risposta a un accesso atti sulle disponibilità nel Comune di San Mauro Torinese, ATC ha dichiarato: “Sono 13 gli appartamenti liberi, di cui 3 da poco nelle disponibilità del Comune per nuova assegnazione, uno in fase di accertamento legale e 9 in attesa di lavori di manutenzione”;
- la stessa richiesta è stata posta all’Ufficio Casa del Comune di San Mauro Torinese, che ha così risposto:
  - 7 alloggi di proprietà della Città di Torino non sono disponibili per assegnazione in quanto inseriti nei piani cambio/vendita;
  - 4 alloggi di proprietà della Città di Torino sono inseriti nei programmi di manutenzione ordinaria/straordinaria e progetto PINQUA;
  - un alloggio di proprietà ATC non disponibile per assegnazione in quanto inserito nel piano cambio/vendita;
  - 4 alloggi di proprietà ATC inseriti nei programmi di manutenzione ordinaria/straordinaria e progetto PINQUA.

***Rilevato che:***

- al Bando Casa 2018, pubblicato dal Comune di San Mauro Torinese, sono in graduatoria 49 nuclei e 23 sono in attesa di collocazione nella stessa, per un totale di 72 nuclei.

**INTERPELLA**

la Giunta regionale

Per sapere:

- quali siano i tempi di consegna al Comune di San Mauro Torinese dei 9 appartamenti oggi liberi e in attesa di manutenzione;
- se sia stata valutata la possibilità di assegnare i 9 appartamenti sopra citati ai cittadini in graduatoria ai sensi della Legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 articolo 22 bis.