

Assessorato

*Bilancio, Finanze, Programmazione economico-finanziaria, Patrimonio, Sviluppo delle attività produttive
e delle piccole e medie imprese (Industria, Artigianato, Imprese cooperative, Attività estrattive)*

L'Assessore

Al Capogruppo di Forza Italia
Paolo RUZZOLA

e p.c. Al Presidente
del Consiglio Regionale
Stefano ALLASIA

Al Responsabile Ufficio Aula
Silvia SALVAI

LORO SEDI

Torino, 13 dicembre 2019

Oggetto: Interrogazione n. 92

Gentilissimi,

con la presente si trasmettono elementi di risposta forniti dagli uffici competenti in relazione alla interrogazione a risposta scritta n. 92 avente ad oggetto “Quali azioni per il futuro del Giardino Botanico Sperimentale di San Bernardino di Trana?”.

Cordiali saluti



Andrea TRONZANO



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale

patrimonio@regione.piemonte.it

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Data *

**Al Presidente del Consiglio regionale
del Piemonte**

Protocollo * /

Classificazione

* presenti nei metadati del mezzo trasmissivo

**Oggetto: Risposta scritta a Interrogazione n. 92 del Consiglio regionale avente ad oggetto
“quali azioni per il futuro del Giardino Botanico Sperimentale di San Bernardino di Trana?”**

Questo Settore, nell'ambito della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, ha partecipato al Progetto europeo “PPI2INNOVATE – *Capacity Building to boost usage of PPI in Central Europe*” (30.6.2016 – 31.8.2019), finanziato dal programma di cooperazione territoriale europea Interreg Central Europe e cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) anni 2014-2020,

L'obiettivo del Progetto era favorire ed incoraggiare i Committenti pubblici dell'Europa centrale al ricorso agli appalti per soluzioni innovative “*Public procurement of Innovative solutions – PPI*” che mirano all'acquisto di soluzioni innovative e a dar loro un accesso più facile e veloce al mercato, soprattutto in aree dove il settore pubblico costituisce buona parte della domanda quali “Salute”, “Energia” ed “ICT” .

In tale quadro, la Regione Piemonte ha rivestito il ruolo di “pilot partner” (soggetto pilota) tenuto a realizzare, nell'ambito del settore Energia, un appalto innovativo finalizzato ad acquistare innovazioni già esistenti sul mercato (in scala ridotta) ma non ancora pienamente commercializzati e che non abbisognano di ulteriori attività di ricerca e sviluppo.

Come soggetto del *pilot* è stato scelto, tra gli immobili di proprietà regionale, il Giardino Botanico Sperimentale “Rea” in Trana, inserito nell'Allegato D del Piano regionale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi della L. r. n. 9/2015 e s.m.i. e suscettibile di valorizzazione mediante l'attribuzione in uso a terzi, che presenta problematiche di varia natura inerenti lo stato di conservazione delle strutture e degli impianti che influiscono notevolmente sul godimento del bene e sul suo utilizzo pubblico nonché sulla sua valorizzazione, fruizione e conservazione nel tempo.

Per la realizzazione di quanto sopra questo Settore ha preliminarmente avviato negli anni 2016-2018 le seguenti attività che sinteticamente si riportano:

- contributo alla stesura dello *SMART-EnergyTOOL* – coordinata dall'Università di Torino-finalizzato a raccogliere e condividere le conoscenze sul PPI tra i 9 partner europei del Progetto e a far da guida ai committenti pubblici che ricorrono a questa tipologia di appalti;
- avviamento di una fase esplorativa nel territorio circostante il Giardino Rea che ha evidenziato una conoscenza ed un interesse vivo ed attuale da parte delle realtà locali nei confronti dello stesso e delle attività a suo tempo svolte al suo interno;

- esperimento di apposita diagnosi energetica sugli edifici al fine della raccolta di dei dati necessari all'individuazione degli interventi volti al miglioramento delle prestazioni energetiche del complesso immobiliare a seguito di avvio di procedura ad evidenza pubblica;
- predisposizione di un Documento di avvio alla progettazione evidenziante lo stato di fatto del complesso immobiliare e gli obiettivi da perseguire.

Considerato che l'obiettivo è quello di realizzare interventi per il miglioramento della prestazione energetica del Giardino Rea mediante un approccio diverso ed innovativo al fine di innalzare la qualità, l'efficienza e la sostenibilità degli interventi stessi e dei potenziali servizi erogabili all'interno del complesso immobiliare in esame, l'Amministrazione ha inteso preliminarmente dare avvio alla fase di progettazione ricercando professionisti in grado di individuare le possibili misure innovative da attuare, anche attraverso l'impiego di nuove tecnologie, stimolando in questo modo l'offerta del mercato dei servizi di ingegneria e architettura.

Con Determinazione dirigenziale n. 231 del 5.4.2019 questo Settore ha quindi dato avvio alla Fase I dell'intervento di riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea sito Trana (TO), con contestuale indizione gara del servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento menzionato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. b) (CUP J55D19000010002- CIG 78648664BD) del citato decreto.

L'importo a base di gara del servizio è stato stimato pari ad € 53.399,35 o.f.p.e. finanziato con fondi regionali. Le funzioni di RUP della procedura sono state assunte dall'Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

Con Determinazione n. 123 del 12.04.19, il Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto.

Il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge e nei termini prescritti (4.6.2019) sono pervenute n. 4 offerte.

Con Determinazione n. 248 del 14.06.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare l'offerta tecnico-economica, relativa alla procedura di gara in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016 per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

Con successiva Determinazione dirigenziale n. 308 del 23.7.2019 ha proceduto all'aggiudicazione all'A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo) - ING. FECONDO - ING. MENESTO' - ING. CIARCELLUTTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI, corrente in Pescara, V. Ciglia 5A, per l'importo di € 40.500,21 o.f.p.e.. subordinando l'acquisizione dell'efficacia della stessa all'avvenuta verifica presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs n. 50/2016 dichiarati dai concorrenti in sede di offerta.

Infine, con Determinazione dirigenziale n. 446 del 25.11.2019 ha dato atto dell'avvenuto recesso dell'Ing. Menesto' Fabrizio (mandante) dal Raggruppamento sopra citato in forza di atto rogito notarile rep. n. 40977 del 31.10.2019 Racc...Registrato in PESCARA il 04-11-2019 al n°10656 serie IT.

Da ultimo, in data 28.11.2019 il Settore Contratti, Persone giuridiche, Espropri , Usi civici ha proceduto alla stipula del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. con il Raggruppamento aggiudicatario.

Non appena copia del contratto sarà pervenuto al Settore scrivente sarà cura di questo Settore procedere con l'individuazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), data la peculiarità del servizio, e con l'avvio del servizio stesso la cui durata è stata complessivamente prevista, a seguito del ribasso offerto in sede di gara, in circa 50 giorni.

Occorre tener conto che, oltre alla suddetta tempistica, gli elaborati progettuali per entrambi i livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) dovranno anche essere sottoposti alla verifica di una Commissione tecnica incaricata, composta da membri interni, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. che dovrà essere individuata in raccordo con il Settore Tecnico e Sicurezza e Ambienti di Lavoro e che opererà in contraddittorio con i Progettisti. Data la natura innovativa del servizio questa fase riveste particolare rilevanza per la successiva definizione dei lavori, della loro durata e del loro ammontare e della strategia di gara da adottare.

L'iter si concluderà con la validazione del progetto posto a base di gara a cura di questo Settore per poter successivamente procedere alla fase di affidamento dei lavori (Fase II), così come individuati nella progettazione, mediante esperimento di gara ad evidenza pubblica di competenza del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici. Allo stato attuale, è presumibile che la validazione potrà avvenire non prima di sei mesi del 2020.

Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Regione Piemonte e la Comunità Montana Valsangone (ora Unione dei Comuni) questo Settore non può esprimersi in quanto gli stessi sono stati sempre curati e gestiti dal Settore Museo regionale di Scienze Naturali ed Ecomusei nell'ambito della Direzione cultura, Turismo e Sport al quale si rimanda per le parti di competenza.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ed ulteriore chiarimento.
Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

ME

OGGETTO: quali azioni per il futuro del Giardino Botanico Sperimentale di San Bernardino di Trana?

Nell'interrogazione in oggetto il Consigliere regionale Paolo Ruzzola, primo firmatario, interroga la Giunta Regionale per sapere se sia intenzione della Regione valorizzare con un contributo economico diretto, nel più breve tempo possibile, l'esperienza del Giardino Botanico Rea di San Bernardino di Trana, anche e soprattutto alla luce del progetto pilota per l'efficientamento energetico degli edifici finanziato con fondi europei per rendere il Giardino Botanico Rea autosufficiente sotto il profilo energetico e per restituire all'area della Val Sangone un importante punto di attrazione turistica.

Per quanto concerne gli aspetti afferenti le competenze dell'Assessorato Cultura, Turismo, Commercio si fa presente quanto segue.

La Regione Piemonte, a seguito di convenzioni stipulate a far data dal 1989, ha sostenuto la gestione del Giardino Botanico Rea di San Bernardino di Trana sia con risorse annuali assegnate alla Comunità Montana Val Sangone, poi Comunità Montana Valli Susa e Sangone, sia con la realizzazione di varie attività culturali del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali rivolte al pubblico.

Nel marzo del 2013 l'allora Assessore regionale alla Cultura, stante la scadenza della convenzione e richiamando le necessità dettate dalla "Spending Review" regionale, ha sollecitato l'Unione dei Comuni locale alla ricerca di soluzioni gestionali alternative tali da garantire al Giardino la continuità delle sue attività.

Inoltre le problematiche di varia natura inerenti lo stato di conservazione delle strutture e degli impianti, così come constatate ripetutamente dal Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, e conseguentemente la mancanza di sicurezza degli operatori e dei visitatori, non permettevano più l'apertura del Giardino.

Pertanto il sommarsi di questi fattori ha portato il Responsabile del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali a disporre la chiusura del Giardino a far data dal 14 maggio 2013, con particolare riguardo ai locali chiusi e alle serre. A seguito di tale disposizione il personale del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali afferente all'Assessorato alla Cultura ha cessato di svolgere qualsiasi attività presso questa struttura.