

*(I lavori iniziano alle ore 9.14 con l'esame del punto all'o.d.g.
inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")*

OMISSIS

Interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 667 presentata da Valle inerente a *"Quale futuro per il Villaggio Olimpico di Bardonecchia"*

PRESIDENTE

Proseguiamo i lavori con l'esame dell'interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 667, presentata dal Consigliere Valle, inerente a *"Quale futuro per il Villaggio Olimpico di Bardonecchia"*.

La parola al Consigliere Valle, per l'illustrazione; ne ha facoltà per due minuti.

VALLE Daniele

Grazie, Presidente.

Con questa interrogazione volevamo portare all'attenzione della Giunta e chiedere informazioni rispetto alla vicenda che interessa il Villaggio Olimpico di Bardonecchia. Una struttura di proprietà regionale assegnato alla Fondazione 20 marzo, la quale a sua volta lo ha assegnato alla società Parco Olimpico, la quale a sua volta (perdonatemi il gioco di parole) lo ha concesso in locazione alla Cooperativa D.O.C., cooperativa che gestisce diverse strutture anche qui a Torino.

Qual è l'oggetto dell'interrogazione?

A Bardonecchia il Villaggio Olimpico da solo conta la metà dei posti letto alberghieri di tutta la città; quindi, una capacità ricettiva fondamentale per lo sviluppo di quel tessuto economico. E, per darvi un altro dato, immaginate che il fatturato degli impianti sciistici dipende per metà dalle seconde case e per metà dai posti alberghieri; e se metà dei posti alberghieri sono tutti in quella struttura capite bene l'impatto sulle altre attività legate al turismo e, in particolare, alla neve, ma non soltanto, del Comune di Bardonecchia.

C'è stato un calo di fatturato importante, legato alla pandemia e alle chiusure degli impianti, che non hanno mai riaperto. Ciononostante, la società che gestisce la struttura paga un canone di locazione molto elevato nella misura di un milione di euro l'anno e sono in corso dei confronti fra la cooperativa la società concessionaria per capire se è possibile arrivare a una riduzione del canone.

La Regione Piemonte non può dirsi del tutto estranea per due motivi: la prima è che è proprietaria dell'immobile e quindi è interessata alla sua proficua gestione, oltre che allo sviluppo del territorio; la seconda è che anche nella passata consiliatura, la Regione ha fatto interventi manutentivi sull'immobile di carattere straordinario, proprio legati al fatto che ne è la proprietaria. Magari, altri interventi di questo tipo potrebbero aiutare la sostenibilità di una struttura che è vitale per il turismo di Bardonecchia.

Grazie.

PRESIDENTE

Ringraziamo il Consigliere Daniele Valle per l'illustrazione; la Giunta ha chiesto di rispondere all'interrogazione delegando l'Assessore Maurizio Marrone.

Prego, Assessore, ne ha la facoltà per tre minuti.

MARRONE Maurizio Raffaello, *Assessore ai rapporti con il Consiglio regionale*

Sì, la ringrazio Presidente.

Questa interrogazione riguarda più direttamente le mie deleghe, in quanto post olimpico e ripropone un quesito di recente avanzato con un *question time* anche dal Consigliere Magliano.

Pertanto, ripeterò quanto ho risposto a suo tempo, aggiungendo qualche pervenuto dettaglio in più che farò pervenire, visto che il quesito era lo stesso, in forma scritta all'interpellante Magliano, oltre che, ovviamente, all'attuale interpellante Valle.

Anzitutto sapete che la Regione Piemonte è soggetto fondatore di Fondazione 20 Marzo, insieme alla Città di Torino, alla Città metropolitana di Torino (ex Provincia) e al CONI; quindi la Regione partecipa alla Fondazione con una quota minoritaria. Al di là di questo, l'immobile in oggetto è stato, a sua volta, oggetto di una gara a doppio oggetto, caratterizzata dalla cessione a tempo delle quote della società, già *in house* Parcolimpico, e la stipula quindi, in data 11 aprile 2012, di un correlato contratto di concessione ed uso, con puntuali scadenze, per la quale, nel dettaglio, gestisce i siti di seguito elencati (e tra questi c'è anche il Villaggio Olimpico di Bardonecchia).

Il punto, però, qual è? L'interrogazione, e in generale le sollecitazioni che ci arrivino qui in Consiglio, chiede alla Regione di ingerirsi nell'esecuzione di un contratto assegnato con una gara, che non è assolutamente nella disponibilità, a livello di ordinamento giuridico, della Regione.

Ricordo che, in ogni caso, il contenzioso scaturito riguardo al canone tra D.O.C. e Parcolimpico, ha visto il Tribunale di Torino emettere un provvedimento - ruolo generale 23309 del 2020, emesso il 4 febbraio 2021 - che ha respinto le pretese di D.O.C., condannandola anche al pagamento delle spese di lite, nei confronti di Parcolimpico.

Per aggiungere qualche dato ricordiamo che, rispetto all'esercizio del 2020, il fatturato di Parcolimpico, che ha perso sostanzialmente i due/terzi rispetto all'anno precedente, per l'impossibilità di svolgere concerti e grandi eventi, ammonta a 2 milioni 576.956 euro, di cui il canone di locazione del Villaggio Olimpico di Bardonecchia ammonta a 850 mila, quindi una parte chiaramente molto rilevante.

La Fondazione 20 Marzo 2006, dalla sua Presidenza e dal suo Consiglio di Amministrazione ci fanno presente che ha sempre monitorato la situazione, con una presenza costante, e ha contribuito a mantenere vivo, pur nell'irrigidimento dei rapporti tra le due parti (quindi tra D.O.C. e Parcolimpico) un dialogo, che si spera conduca a un punto d'incontro costruttivo, pur dovendo avvertire che si tratta, in definitiva, di una negoziazione in corso sulle condizioni di rinnovo del contratto, perché a gara era stata messa una durata di nove più nove.

Con riferimento a notizie comparse su alcuni organi di stampa afferenti la vicenda del Villaggio Olimpico di Bardonecchia, che coinvolge il gestore della struttura ricettiva D.O.C. e Parcolimpico, entrambi soggetti alle evenienze negative derivanti dalla pandemia, la Fondazione ha altresì comunicato ai fondatori la piena disponibilità a riferire al riguardo.

In questo contesto, la Fondazione auspica, peraltro, che il Collegio dei fondatori, attraverso la Città di Torino, individui al più presto il nominativo che potrà ricoprire la carica di Presidente di Parcolimpico s.r.l. che, come sapete, è al momento vacante.

PRESIDENTE

Ringraziamo l'Assessore Maurizio Marrone per la risposta.

OMISSIS

*(Alle ore 10.11 il Presidente dichiara esaurita la trattazione del punto all'o.d.g.
inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")*

(La seduta inizia alle ore 10.39)