

**INTERROGAZIONE**

**Indifferibile e urgente in aula**

**N. 667**

quale futuro per il Villaggio Olimpico di Bardonecchia

*Presentata dal Consigliere regionale:*

*VALLE DANIELE (primo firmatario) 17/03/2021*

*Presentata in data 17/03/2021*

*Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte*

## **INTERROGAZIONE**

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e  
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

**OGGETTO: *quale futuro per il Villaggio Olimpico di Bardonecchia***

### **Premesso che**

- La Fondazione "20 Marzo 2006" è un ente di diritto privato partecipato dalla Regione Piemonte, Comune di Torino, Città Metropolitana e CONI, costituito in data 20/09/2006 al fine di raccogliere e valorizzare l'eredità pubblica dei Giochi Olimpici Invernali Torino 2006. L'attività della Fondazione è stata finalizzata a favorire lo sviluppo economico regionale e ultraregionale, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali attraverso la gestione del proprio patrimonio;
- In data 05/10/2006 La Fondazione "20 Marzo 2006", in qualità di partner pubblico, costituisce insieme alla società GET LIVE 2 (partner privato avente come principale azionista LIVE NATION, leader mondiale nella produzione e organizzazione di concerti) la società Parcolimpico Srl, ente con il compito di gestire le strutture del patrimonio legato ai Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006;
- Al momento la Fondazione "20 Marzo 2006" detiene il 10% della società Parcolimpico Srl;
- la principale finalità di Parcolimpico è quella di promuovere e organizzare eventi di natura sportiva, culturale, musicale e sociale all'interno delle

strutture olimpiche, in nome e per conto degli enti pubblici proprietari delle strutture. Al momento gestisce le strutture Pala Alpitour, Palavela, Arcate Villaggio olimpico, impianto di bob-skeleton-slittino di Cesana, Stadio del Salto (trampolini) di Pragelato, biathlon di San Sicario, Villaggio olimpico di Bardonecchia, impianto di half-pipe di Bardonecchia, Villaggio Olympic Center di San Sicario;

**considerato che**

- le strutture sopra citate sono state concesse in gestione da Fondazione 20 marzo 2006 a Parcolimpico s.r.l. con Convenzione repertorio n. 97749, raccolta n. 28043 a rogito Notaio Giancarlo Grassi Reverdini in data 11 aprile 2012, per un periodo di 30 anni, con decorrenza dal 01 dicembre 2009;
- tale concessione non prevede il pagamento di un canone alla Fondazione;
- Parcolimpico ha l'onere di manutenzione ordinaria delle strutture, mentre gli interventi di tipo straordinario sono in capo al concedente;
- Il Villaggio Olimpico di Bardonecchia è gestito dal 2011, in seguito ad una procedura di evidenza pubblica, dalla società D.O.C. s.c.s., cooperativa torinese che opera in Piemonte, a Torino e su territorio nazionale nel settore dell'accoglienza turistica e nell'ambito dei servizi e della residenzialità sociale;
- La società riconosce a Parcolimpico srl un canone annuale che supera il milione di euro;

**considerato altresì che**

- Il Villaggio Olimpico, date le sue dimensioni, costituisce circa il 50% dei posti letto alberghieri totali riferiti al Comune di Bardonecchia;
- Negli ultimi 10 anni la struttura è stata gestita con buoni risultati ed evidenti positive ricadute economiche sul territorio; sono state inoltre costruite

sinergie con operatori, associazioni, cittadini sia del comune di Bardonecchia quanto della Città di Torino;

- Negli ultimi anni il Villaggio Olimpico ha visto in media più di 100.000 presenze l'anno, portando un contributo economico fondamentale per la sostenibilità dell'intera località turistica;

### **rilevato che**

- La stagione turistica 2020 ha visto l'impossibilità di ospitare turisti per 10 mesi su 12 a causa delle misure imposte per affrontare l'emergenza sanitaria tutt'ora in corso, ed in particolare com'è noto è stata completamente sospesa l'intera stagione sciistica invernale;
- Tale contesto ha portato ad una riduzione del 74% delle presenze annuali presso il Villaggio Olimpico;
- La società DOC scs non ha avuto accesso ai ristori previsti dai DL 34/2020 e DL 137/2020 né nella forma del contributo a fondo perduto né in quella del credito di imposta per i canoni di locazione pagati (cosiddetto "tax credit affitti"), causa il suo fatturato e il suo codice Ateco prevalente non corrispondente a quelli indicati nell'Allegato 1 del Decreto;
- In tale complessa situazione, la società DOC scs ha proposto a Parcolimpico la rinegoziazione temporanea del canone di locazione, al fine di ridurre almeno in parte l'impatto sul bilancio annuale, ma la richiesta non è stata accolta, nonostante il gestore abbia continuato a sostenere in proprio le spese per il mantenimento del bene pubblico (es. riscaldamento antigelo, guardiania, manutenzioni ordinarie, etc);

- Presso il Villaggio Olimpico è normalmente impiegata una forza lavoro di circa 100 dipendenti;

### **ritenuto che**

- Per le ragioni sopra esposte una eventuale situazione di crisi del Villaggio Olimpico di Bardonecchia porterebbe delle ricadute gravissime sulla già provata situazione della località ricettiva, ipotecando in maniera radicale la ripresa post-COVID e mettendo in seria difficoltà il personale impiegato nell'intero comparto locale per gli anni a venire;
- Tale situazione di crisi sarebbe difficilmente affrontabile nell'ambito della candidatura di Bardonecchia ad ospitare le Universiadi del 2025, in quanto la struttura sarebbe un tassello fondamentale per quanto riguarda la ricettività legata all'evento;

### **INTERROGA**

#### **Il Presidente della Giunta regionale**

- **Per sapere** quali misure la Regione Piemonte intenda mettere in campo nei confronti della società Parcolimpico srl al fine di tutelare il futuro del Villaggio Olimpico di Bardonecchia.