



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE

*Direzione Processo Legislativo e Comunicazione Istituzionale
Settore Commissioni Consiliari*

INTERROGAZIONE

Indifferibile e urgente in commissione

N. 581

IIS MAGGIA DI STRESA SOLUZIONI PER IL COMPLESSO SCOLASTICO.

Presentata dal Consigliere regionale:

SACCO SEAN (primo firmatario) 19/01/2021

Presentata in data 19/01/2021

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

trattazione in Aula

☐

trattazione in Commissione

☒

OGGETTO: IIS MAGGIA DI STRESA SOLUZIONI PER IL COMPLESSO
SCOLASTICO.

Premesso che:

- La vicenda dell'Istituto Maggia vede le sue origini nel lontano 1982 e ad oggi 2020, ancora non è stata trovata in via definitiva una risoluzione.
- La Provincia del Verbano Cusio Ossola si impegnava entro e non oltre il 15 novembre 2006 a predisporre il progetto preliminare e la progettazione definitiva a fronte della cessione gratuita da parte del centro per gli studi turistico alberghieri per lo sviluppo dell'Istituto Erminio Maggia, nei confronti del Comune di Stresa, impegno mai rispettato, oltre alla mancata concretizzazione relativamente alla costruzione del plesso in aree individuate nel primo accordo di programma.
- La Provincia del Verbano Cusio Ossola si assumeva impegno entro e non oltre il 31 marzo 2007 di presentare al Comune di Stresa la richiesta di permesso volto alla costruzione del nuovo istituto alberghiero, con finalità di impiego oltre alla scolastica tradizionale, anche volte a realizzazione di eventi e manifestazioni nel rispetto delle finalità statuarie.
- Sempre la Provincia del Verbano Cusio Ossola si assumeva l'impegno entro e non oltre il mese di Luglio 2007 di iniziare i lavori propedeutici alla costruzione, di tutte quelle opere necessarie da realizzare nel Comune di Stresa.
- Il Comune di Stresa si impegnava ad acquisire con propri fondi, o mediante procedimenti espropriativi o cessioni volontarie a cedere a titolo gratuito per 99 anni alla Provincia del Verbano Cusio Ossola, l'area individuata (Ex-Cinema-Italia), realizzando con propri fondi le opere di urbanizzazione nel rispetto del

cronoprogramma e rilasciare il permesso di costruzione alla Provincia del VCO in subordine alle necessarie autorizzazioni previste dalle norme vigenti, con la condizione che la Provincia del VCO avrebbe dovuto trasmettere le necessarie documentazioni alla scadenza del 31 Dicembre 2006.

- Nel Contempo il Centro Studi Maggia si impegnava a donare alla Provincia del VCO, l'immobile sito in Viale Professor Albano Mainardi 3 sito a Stresa con la destinazione d'uso vincolata a finalità scolastiche e/o formative ad indirizzo prioritariamente turistico alberghiero, fatti salvo provvedimenti in deroga emessi nel caso dalla Provincia per ragioni di esclusivo pubblico interesse.
- Il Centro Studi Maggia, condivideva la scelta della città di Stresa di procedere all'alienazione dell'immobile ricevuto in donazione (ex-cinema-Italia), operazione volta al reperimento delle risorse necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione poste a carico del Comune.
- Nel febbraio 2008 il Centro Studi Maggia dona alla Provincia del VCO l'immobile in Viale Mainardi 3 Stresa, ma l'impegno a destinare l'immobile a finalità scolastiche e/o formative ad esclusiva priorità turistico alberghiera non è stato rispettato.
- Nel novembre 2010 il Centro Studi Maggia inoltra, a titolo di denuncia, un documento indirizzato alla Provincia del VCO e al Sindaco di Stresa, a seguito delle comprensibili incertezze nel merito dell'attuazione della costruzione e per comprendere se il progetto stesso fosse ancora tra le priorità dell'amministrazione Provinciale, ma a questo documento non ci fu risposta.
- Nel giugno 2012 venne sottoscritto un nuovo accordo di programma tra Centro Studi Maggia, Comune di Stresa, Provincia del VCO, avente come oggetto la promozione della costruzione del nuovo complesso scolastico alberghiero. Furono diversi i sopralluoghi condotti in modo congiunto dagli enti coinvolti, per chiarire i presupposti. La Provincia in quel periodo propose la nuova costruzione in area adibita a Campo Sportivo "L.Forlano" sito nel comune di Stresa.
- Nel settembre 2013 dopo una situazione che non trovava risoluzione da oramai un decennio, il Centro Studi Maggia inviava agli enti una nuova missiva, dove esprimeva sconcerto e delusione.
- Nell'aprile 2016 la Provincia del VCO affidava alla ditta "Genco Italia S.r.l." l'appalto dei lavori per la realizzazione del nuovo plesso scolastico alberghiero Erminio Maggia e di un nuovo campo sportivo ad uso calcistico.

- Nel periodo che va dal dicembre 2016 e l'Agosto 2017 il Comune di Stresa intraprende diversi incontri volti alla revisione dell'accordo di programma ormai scaduto.
- Nel luglio 2018 si tenne un incontro promosso dalla Provincia del VCO che si concluse nuovamente in un nulla di fatto.
- In data 6 agosto 2018 si tenne un nuovo incontro sempre promosso dalla Provincia del VCO durante il quale, viste le criticità sostenute dal Comune di Stresa, viene avanzata l'ipotesi di trasferire la costruzione del plesso scolastico, fuori dal Comune di Stresa.
- In data 27 agosto 2018 durante la sessione straordinaria del Consiglio Provinciale del Verbano Cusio Ossola, il Comune di Stresa individua una nuova area per l'edificazione del plesso, identificata come l'area di Proprietà dell'Istituto dei Padri Rosminiani.;

Considerato che:

- La Provincia del VCO con documento tecnico realizzato dal responsabile del servizio edilizia scolastica: Ing. Danilo Recupero, esprimeva nel suddetto documento chiara posizione nel merito delle aree poi conferite all'attività scolastica (Sede-Viale Mainardi 3 di proprietà provinciale, Succursale in Viale Principe di Piemonte 32 di proprietà privata, Succursale Via Manzoni 10 Collegio Rosmini di proprietà privata, Succursale di Via Fogazzaro di proprietà del Comune di Stresa) evidenziando gravissime criticità.
- Il Bacino di utenza frequentante il plesso scolastico è per la maggior parte pendolare con dedizione all'usufrutto di mezzi quali treni e autobus di linea e, come si è visto negli anni, questo bacino di studenti non riusciva ad arrivare in tempo utile alle lezioni in quanto gli edifici sopracitati risultano molto lontani dalle fermate dei mezzi di trasporto (Vedi Struttura Rosmini sita a 1,5 Km dalla stazione di Stresa).
- Nel documento sopracitato si evidenziava come le esigenze scolastiche, didattiche e normative erano e sono tali per cui le strutture risultavano inadatte ad ospitare l'esercizio scolastico, in virtù di aule carenti per dimensioni e misure di sicurezza, laboratori didattici insufficienti, servizi igienici insufficienti in rapporto alla popolazione scolastica, impiantistiche non adeguate e problemi sulle utenze, con l'aggravio della necessità di interventi manutentivi volti ad un

urgente risanamento strutturale in termini anche di servizi per l'igiene, l'efficientamento energetico ed edilizio, e ancor più importante la necessita di verifiche tecniche e di adeguamento alle normative antisismiche e nel rispetto del NTC 2018.

- La sede di Viale Mainardi 3, Viale Principe di Piemonte 32 e Via Manzoni 10, furono ritenute nel suddetto documento con parametri edilizi ad oggi inadeguati alle esigenze scolastiche anche in virtù del fatto che furono progettati per una diversa destinazione, e con un costo annuo elevato dovuto ai diversi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui necessitano.
- Più specificatamente, la sede di Via Mainardi è stata definita da punto di vista dello spazio destinato alle attività didattiche, come carente, con un piano interrato non agibile e soggetta ad urgenza di trasferimento dei locali. Oggi ancora in uso.
- La sede di Viale Principe del Piemonte (Europeum) fu descritta come una struttura soggetta a necessità urgenti di interventi di consolidamento dei solai, messa in sicurezza delle scale interne ed esterne, manutenzione straordinaria di infissi e di adeguamento degli impianti. Poi chiusa nel 2018 con studenti dirottati presso le vecchie scuole elementari di Baveno e relativi problemi di spostamento e trasporto.
- La sede di Via Manzoni (Collegio Rosmini) fu descritta come una sede con problemi di promiscuità tra le attività dei padri rosminiani e le attività scolastiche, insufficiente dal punto di vista degli spazi, e dunque in conclusione si delineava per questa struttura la necessità di trasferimento del corpo studentesco. Sede ancora oggi mantenuta in attività con tanto di ampliamento del bacino di utenza.
- La sede di Via Fogazzaro (Sede delle Elementari di Stresa) fu descritta come una struttura con problemi di promiscuità tra i bambini delle elementari e gli studenti dell'Istituto Maggia, con problemi inoltre di conformità ai vigenti parametri di sicurezza sismica (adeguamento a carico del Comune). Tutt'oggi in uso dagli studenti del Maggia.
- Nel medesimo documento tecnico si giungeva alla conclusione che le quattro strutture essendo carenti e non conformi in modo grave sotto più aspetti al punto da considerare anti economico il loro eventuale recupero in un rapporto costi/benefici, andavano abbandonate, per una risoluzione che guardasse

altrove, per esempio, l'area già evidenziata nel 2012 con l'accordo di programma tra Provincia del VCO, il Comune di Stresa e l'associazione Hospes (accordo scaduto nel 2016) ovvero quella dello stadio Comunale "L.Forlano".

- Nell'allegato n°1 al documento di verifica dello stato di attuazione degli interventi di edilizia scolastica a valere su finanziamenti Regionali e Statale a regia Regionale in conseguenza all'Accordo Di Programma del 3/11/2009 vennero stanziati nel 2012, 4.500.000,00 destinati a: E. Maggia di Stresa.
- Nell'allegato n°1 Tabella Contributi Scuole VCO, provvedimento statale annualità 2019 - 2020 triennale 2018 - 2020 con sede di intervento: Costruzione Edificio Istituto di Istruzione Superiore E. Maggia di Stresa, avente per oggetto: Nuova Costruzione, vennero stanziati 9.825.809,00 (2019).
- Nel documento tecnico della Provincia del VCO (28 Luglio 2020) redatto dal Settore Edilizia Scolastica a cura dell'Ing. Danilo Recupero, denominato "Relazione sugli interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi e delle strutture scolastiche di competenza provinciale" volto a possibili soluzioni tecniche da adottare in emergenza sanitaria da COVID 19 si faceva presente che la Provincia aveva conseguito il finanziamento di 500.000,00 euro a seguito istanza di accreditamento legata a bando del MIUR (mese di Giugno 2020) dedicato.
- Nel suddetto documento si fa riferimento ad incontri propedeutici con i dirigenti scolastici del territorio, aventi come obiettivo la realizzazione di interventi volti alla ripresa delle attività scolastiche in sicurezza e nel rispetto del benessere degli studenti anche in materia di contenimento del contagio epidemico da COVID 19, tenendo conto di ogni realtà scolastica del territorio
- Tali interventi come riportato nel documento vanno completati e rendicontati entro e non oltre il 31 dicembre 2020.
- Sempre nel medesimo documento nel merito dell'IIS Maggia di Stresa si specifica come (alla luce di tutte le criticità note ed esposte) il solo intervento dedicato sia una messa in sicurezza dei "laboratori al piano interrato mediante la realizzazione di un impianto di ricambio dell'aria". Previa verifica da parte della ditta assegnataria, degli infissi e degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva. Intervento che risulta essere stato effettuato nella sede di Via Mainardi.

INTERROGA LA GIUNTA

Per saper:

- *quale soluzione e quali azioni intende mettere in atto per concludere DEFINITIVAMENTE la vicenda che si protrae dal lontano 1982;*
- *quali atti definitivi, l'Assessore di competenza, ha prodotto e sta producendo per garantire: sicurezza, benessere e diritto allo studio, degli studenti dell'IIS Maggia di Stresa.*
- *quali sia l'iter che permetterebbe, come era già previsto, la creazione del nuovo istituto nell'area identificata dal Comune di Stresa.*