

*(I lavori iniziano alle ore 14.34 con l'esame delle interrogazioni a risposta immediata, ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno del Consiglio regionale)*

OMISSIS

\*\*\*\*\*

**Interrogazione a risposta immediata n. 50 presentata da Martinetti, inerente a "Rendiconto sullo stato degli espropri relativi al nuovo ospedale di Novara"**

**PRESIDENTE**

Proseguiamo i lavori esaminando l'interrogazione a risposta immediata n. 50.  
La parola al Consigliere Martinetti per l'illustrazione.

**MARTINETTI Ivano**

Grazie, Presidente.

Buongiorno Assessore, parliamo della Città della Salute e della Scienza di Novara.

Faccio una breve premessa prima di arrivare all'interrogazione.

Per mesi è passato il messaggio che l'opera fosse ferma e i lavori non ripartissero a causa delle scelte della Ministra Grillo, che si era messa di traverso sul tipo di finanziamento proposto.

Nel mentre, è cambiato lo scenario politico nazionale.

Di recente, lei è stato prontamente a Roma per risolvere la questione e al suo ritorno si è assunto l'impegno di portare a termine questa importante opera ospedaliera, però ci risulta che i costi, rispetto all'ipotesi di finanziamento tramite l'INAIL, risultino essere maggiori di circa 260 milioni di euro.

Al netto di tutto questo giro, che si presume fosse poi finalizzato a un...

**PRESIDENTE**

Chiedo scusa, ma diventa difficile anche solo ascoltare e quindi, se qualcuno ne ha necessità, può allontanarsi.

**MARTINETTI Ivano**

Presidente, se vuole io urlo...

Al netto di tutto questo giro, che si presume fosse finalizzato ad accelerare l'opera (forse accelerarla di qualche mese), interroghiamo la Giunta per sapere a che punto sono le azioni amministrative per l'acquisizione delle aree di proprietà di privati.

Grazie.

**PRESIDENTE**

La parola all'Assessore Icardi per la risposta.

**ICARDI Luigi Genesio**, *Assessore alla sanità*

Grazie, Presidente.

Sulla realizzazione dell'ospedale della nuova Città della Salute di Novara si è detto molto. È vero che la Ministra Grillo ha tenuto fermo questo processo, è innegabile, probabilmente perché (anche se non sono nella sua testa) non gradiva la forma di finanziamento.

Visto che lei ha citato anche l'INAIL, i PPP (progetti di partenariato pubblico-privato) sono uno strumento utile, ma va usato in modo molto oculato e con grande saggezza.

Di fronte a un privato, che è sempre molto attrezzato e ha consulenti, ci vuole un pubblico altrettanto attrezzato con consulenti, competenze e capacità, perché questo è sostanzialmente un contratto. Per cui, se da una parte c'è uno squilibrio di forze, è probabile che il contratto sia anche squilibrato economicamente.

Il PPP va bene quando le due parti sono sullo stesso livello e contrattano condizioni economiche che siano vantaggiose per entrambe le parti; diverso è quando uno è debole, perché allora il contratto diventa particolarmente oneroso.

È un iter che abbiamo già trovato in stato avanzato. A maggio, il nucleo di valutazione aveva scritto che approvava tutto il quadro economico del PPP, sostenendo, però, che aveva dei dubbi sulla sostenibilità economica da parte dell'Azienda ospedaliera novarese e, proprio per garantirsi da questi dubbi, chiedeva un atto d'impegno alla Regione di sostenere la spesa in caso di inadempienza dell'Azienda sanitaria. Questo atto credo sia un atto superfluo, anche perché le Aziende sanitarie sono figlie della Regione, per cui, in caso di perdita, giocoforza è sempre la Regione che copre le perdite, come ben sappiamo, però hanno preteso un atto normativo, cioè hanno espressamente scritto che vogliono una legge regionale di garanzia. Gli Uffici la stanno predisponendo. Verremo in questo Consiglio a chiedere l'approvazione di questa legge.

Ciò fatto, il Ministero sbloccherà quei 95 milioni che sono a integrazione dei cinque della Regione e dei 220 del soggetto privato, quindi partiranno le opere.

Questo è il quadro normativo, lo stato di fatto.

Ovviamente gli espropri, quelli che necessitano anche di un piano finanziario, sono legati a quest'attività.

Le leggo una parte, perché la materia degli espropri è molto complessa e articolata: "Le aree di proprietà privata da acquisire vengono individuate dal PRGC vigente all'interno dell'Ambito Tematico T11 - Parco dell'Ospedale, nel quale sono esclusivamente ammesse tutte le attività dirette o accessorie legate all'attività ospedaliero-universitaria". Nello specifico, il Progetto Preliminare approvato con Conferenza dei Servizi e sottoscrizione del Protocollo d'Intesa per le aree in questione conferma la destinazione a verde con la formazione di un parco e la valorizzazione del corso d'acqua".

Quindi le aree, per loro vocazione specifica, non si prestano a usi diversi, ma a un'unica destinazione dettata dall'Ambito Tematico. I proprietari sono stati tutti individuati ed è stata notificata una comunicazione di avvio del procedimento di esproprio.

Il procedimento di esproprio è iniziato, anche attraverso "la dichiarazione di pubblica utilità, che è l'atto preliminare indispensabile per il vincolo all'esproprio".

Ai proprietari è stato trasmesso tutto il contenuto del DPGR n. 32 del 2016, che è l'approvazione dell'accordo di programma, e questo già costituisce comunicazione del vincolo di esproprio. "L'emissione del Decreto di Esproprio, articolo 20 e seguenti, è successivo alla dichiarazione di pubblica utilità, tenuto conto delle tempistiche previste dalla normativa anche in relazione all'immissione in possesso, sarà il passaggio successivo della procedura in corso". Vale a dire che, non appena sarà pronto il quadro economico e finanziario, si procederà

all'occupazione dei terreni anche intorno, quindi con la corresponsione del canone di un dodicesimo del valore annuo e all'occupazione dei terreni oggetto della costruzione.

Questo potrà partire subito dopo la conferma del Piano economico e finanziario. Dopodiché, approveremo la legge e, avendo già il vincolo di esproprio, avendo già fatto le comunicazioni e avendo già avviato il procedimento, sarà un automatismo andare a occupare i terreni e costruire l'ospedale.

Grazie.

\*\*\*\*\*

OMISSIS

*(Alle ore 15.16 il Presidente dichiara esaurita la trattazione delle interrogazioni a risposta immediata)*

*(La seduta inizia alle ore 15.19)*