



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE

*Direzione Processo Legislativo e Comunicazione Istituzionale
Settore Commissioni Consiliari*

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

N. 435

Nuovi possibili ritardi Grattacielo - Palazzo Unico Regione Piemonte

Presentata dal Consigliere regionale:

BERTOLA GIORGIO (primo firmatario) 06/10/2020

Presentata in data 06/10/2020

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno
(Non più di una per Consigliere – Non più di tre per Gruppo)

OGGETTO: *Nuovi possibili ritardi Grattacielo - Palazzo Unico Regione Piemonte.*

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso, inoltre nella delibera veniva previsto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo Unico della Regione, per un

ammontare di 261 mln€ circa suscettibile di ribasso in sede di gara, fosse finanziato con il recupero degli affitti passivi e con la vendita dei diritti edificatori della ZUT e con la vendita eventuale di proprietà immobiliari della Regione;

- con D.P.G.R. n. 8 del 1.2.2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI s.p.a., FS Sistemi Urbani s.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;
- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30.12.2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa venduto proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;
- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva approvata la perizia suppletiva e di **variante n. 1** relativa alle modalità di esecuzione del sistema di sostegno degli scavi in fase temporanea sul fronte lungo via Nizza, nonché del sistema di sottofondazione profonda su pali in area Parcheggio, per il maggior importo complessivo di € 731.248,80;
- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di **Variante n. 2**, riguardante, come dettagliatamente rappresentato nei documenti di perizia agli atti dell'Amministrazione e schematizzato nelle tabelle del Quadro Riepilogativo/Raffronto Generale, allegate alla Relazione Tecnica di perizia:
 - capitolo A – Modifiche a Impianti Elettrici;
 - capitolo B - Modifiche a Impianti Meccanici;
 - capitolo C – Modifiche Strutturali ed opere civili;
 - capitolo D – recuperi Economici;

- Impianto Fotovoltaico;

e così per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi € 447.225,13;

- con Determinazione Dirigenziale n. 228/XST002 del 15.09.2015 veniva approvata, per le motivazioni e considerazioni illustrate nel provvedimento medesimo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. e) e comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di **variante n. 3**, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi € 4.225.980,96;
- il 20 luglio 2016 si apprende dell'attivazione della procedura di liquidazione della TRP, formata dalle imprese associate a Coopsette nell'appalto del Palazzo Unico della Giunta e degli uffici regionali, dovuta principalmente al fallimento della capofila Coopsette in liquidazione coatta dal 30 ottobre 2015;
- con la Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di **variante n. 4**, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83;
- gli elaborati della c.d. perizia di **variante n. 5** venivano trasmessi dalla Direzione Lavori al R.U.P. in data 14.11.2017, cui faceva seguito successiva revisione del 22.11.2017, acclarata al prot. n. 4483/XST009 del 23.11.2017;
- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018 veniva, tra le diverse cose, disposta l'approvazione della **variante n. 6** nelle more dell'elaborazione degli elaborati tecnici della variante n.5 per un importo pari a 298.481,60€;
- l'Ufficio di Direzione Lavori dell'8.4.2019 (acclarata in pari data al prot. n. 19356/XST009 del 04.03.2019), ha inviato nuova bozza di Quadro Economico della perizia suppletiva e di **variante n. 7** privo di documentazione progettuale di variante, per un importo complessivo di € 12.000.000,00;
- in data 19.04.2019 la Direzione Lavori ha inviato a mezzo e-mail "Stima Quadro Economico" della Perizia suppletiva e di **variante n. 8** evidenziante un importo pari a complessivi € 5.200.000,00;

CONSIDERATO CHE

- sono in corso di svolgimento i lavori per la realizzazione, mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, nell'ambito di una zona urbana di trasformazione in Torino;
- si sia riscontrata la necessità di dar corso alla realizzazione di opere di ripristino di vizi di lavorazione realizzate nell'ambito dell'appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica dall'originaria impresa capogruppo dell'ATI aggiudicataria, Impresa COOPSETTE;
- tali opere di ripristino, come previsto da Atto del giugno 2017 stipulato con l'ATI CMB – IDROTERMICA atto aggiuntivo al contratto di appalto del 2011, risultano escluse dal leasing regionale e saranno aggiudicate all'Operatore Economico che verrà individuato in esito a procedura di evidenza pubblica per la scelta del contraente;
- con Determina Dirigenziale n. 1048 del 31 dicembre 2019 si provvedeva, in ordine al collaudo in corso d'opera tecnico – amministrativo e statico delle opere di "ripristino di vizi inerenti lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (escluse le facciate continue)" connesse all'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte, ad identificare la commissione di collaudo con l'identificazione di tre componenti dipendenti della Regione Piemonte;
- con Determina Dirigenziale n. 1049 del 31 dicembre 2019 si provvedeva, in ordine alla Direzione Lavori delle opere di "ripristino di vizi inerenti lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (escluse le facciate continue)" connesse all'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte, all'identificazione del nuovo Direttore Lavori nella figura di un dipendente della Regione Piemonte;

VALUTATO CHE

- in data 12/07/2019 alla Regione Piemonte sono stati notificate tre citazioni in tribunale da CMB, Unieco e Coopsette per inadempimenti della stessa Regione rispettivamente per 15,2 mln€, 13,8 mln€, 35,5 mln€, per un totale di circa 65 milioni di euro, muovendo alla Regione 12 contestazioni;

- con DGR 448 del 29 ottobre 2019 la Giunta ha autorizzato il Presidente della Regione a costituirsi in giudizio per le tre citazioni su menzionate, depositando le risposte il 19 novembre 2019;
- con DGR del 4 settembre 2020, n. 5-1907, la Regione ha nominato l'Ing. Andrea Giannasso quale consulente tecnico di parte per i giudizi su menzionati, con un compenso di circa 27 mila euro;
- nel 2018 era stata costituita una "Commissione di accordo bonario" che formulò una proposta di accordo rifiutata dalla Regione Piemonte, con conseguente spreco di denaro pubblico;
- con D.D. n.383 del 21 luglio 2020 è stata costituita una nuova commissione di accordo bonario, che ancora non ha emesso alcuna proposta;
- apprendiamo da fonte stampa che queste vicissitudini potrebbero ulteriormente ritardare l'ingresso dei dipendenti nel palazzo unico regionale, che l'Assessore Tronzano ha dichiarato dovrebbe avvenire il prossimo inverno;

INTERROGA

L'Assessore competente

PER SAPERE

Se le problematiche legali sulle inadempienze della Regione Piemonte ritarderanno la data di fine lavori, i collaudi e il trasferimento dei dipendenti nel Grattacielo della Regione Piemonte.