



**INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA**

**N. 365**

Crediti delle ATC verso i comuni: chi paga per la morosità colpevole?

*Presentata dalla Consigliera regionale:*

*CANALIS MONICA (prima firmataria) 26/07/2020*

*Presentata in data 26/07/2020*

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA**  
ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per componente del Consiglio regionale – Non più di tre per Gruppo -  
una sola domanda chiara e concisa su argomento urgente e particolare rilevanza politica)

**OGGETTO:** CREDITI DELLE ATC VERSO I COMUNI: CHI PAGA PER LA MOROSITA' COLPEVOLE?

**Premesso che:**

- Il Consiglio regionale ha approvato, nella seduta del 23 settembre 2014, il testo del disegno di legge n. 2 "Riordino delle Agenzie Territoriali per la Casa. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", che prevede tre Agenzie Territoriali per la Casa (ATC): l'Agenzia per la casa del Piemonte Nord, per Novara, Vco, Biella e Vercelli, l'Agenzia per la casa del Piemonte Centrale, per l'ambito territoriale della Provincia di Torino e l'Agenzia per la casa del Piemonte Sud per Alessandria, Asti e Cuneo.
- Le Atc sono enti pubblici di servizio, non economici, ausiliari della Regione, dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, contabile, attuano e gestiscono il patrimonio di edilizia sociale ed esercitano le funzioni loro attribuite ai sensi della suddetta legge con competenza estesa al rispettivo ambito territoriale.
- I compiti e le funzioni dell'Agenzia sono fissati dalla *legge regionale 3 del 17 febbraio 2010* che disciplina le norme in materia di edilizia sociale. La legge regionale n. 3 è intervenuta modificando le precedenti normative (L.R. n.11/1993 e L.R. 46/1995) in materia di edilizia sociale, al fine di adottare una politica organica dell'edilizia residenziale pubblica.
- Le ATC hanno il compito di mettere a disposizione appartamenti economici per categorie svantaggiate attraverso la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e l'attuazione di interventi di edilizia convenzionata e agevolata.

**Considerato che:**

- Il bilancio delle tre ATC piemontesi è consolidato con quello della Regione Piemonte
- Nel corso degli anni le tre ATC piemontesi hanno maturato un ingente credito verso le municipalità dei territori a cui afferiscono
- Questo credito è maturato nei casi di mancata esecuzione o pronuncia, da parte dei Comuni, della decadenza dei morosi colpevoli
- In questi casi si verifica quanto segue: le ATC notificano ai Comuni la decadenza per morosità colpevole dell'assegnatario ed i Comuni non pronunciano la decadenza oppure la pronunciano ma non la eseguono
- Il Comune sviluppa una solidarietà rispetto al debito maturato successivamente alla notifica della decadenza degli assegnatari morosi colpevoli, a cui non sia seguita la pronuncia e la relativa esecuzione

**Rilevato che:**

- I crediti verso i Comuni (che ammontano a più 25 milioni di euro) rischiano di compromettere gli equilibri di bilancio delle ATC piemontesi e, a cascata, il bilancio della Regione Piemonte

**Constatato che:**

- La mancata pronuncia ed esecuzione della decadenza dei morosi colpevoli in molti casi è frutto di una precisa scelta politica dei Comuni, correlata alla difficoltà di eseguire impopolari provvedimenti di sfratto, sebbene legittimi
- Questi mancati sfratti non comportano solo un serio danno finanziario per le ATC e per la Regione, ma anche un danno per le famiglie aventi diritto all'alloggio che non possono prenderne possesso, essendo occupato dai morosi colpevoli
- Questa prassi di molti Comuni costituisce pertanto un pericoloso avallo a comportamenti illegali ed iniqui

#### **INTERROGA**

La Giunta per conoscere quali azioni intenda intraprendere per recuperare gli ingentissimi crediti maturati dalle tre ATC piemontesi verso i Comuni

**Monica Canalis**

**26/7/2020**