



INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

N. 337

case ATC di Corso Racconigi 25, urgono misure per la tutela dei proprietari privati di unità abitative.

Presentata dal Consigliere regionale:

MAGLIANO SILVIO (primo firmatario) 13/07/2020

Presentata in data 13/07/2020

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA
ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

OGGETTO: case ATC di Corso Racconigi 25, urgono misure per la tutela dei proprietari privati di unità abitative.

Premesso che:

- in corso Racconigi 25, nel territorio della Circoscrizione 3, sorge un complesso edilizio composto da otto edifici in muratura con cinque piani fuori terra oltre al sottotetto;
- il complesso fu edificato nel 1910 per conto di IACP tra corso Racconigi e le vie Chianocco, Revello e Foresto;
- i caseggiati riproducono l'impostazione tipica del periodo con un raffinato stile liberty;
- la struttura portante è costituita da muratura e volte a padiglione in mattoni pieni; i balconi e i pianerottoli delle scale interne sono in cemento armato;
- nella seconda metà degli anni Settanta il complesso è stato interessato da una ristrutturazione che prevedeva una diversa distribuzione dei locali e l'inserimento di un controsoffitto oltre all'installazione degli ascensori, al rifacimento dell'impianto idrico-sanitario, delle reti di scarico e degli impianti elettrici, alla realizzazione dell'impianto di ventilazione forzata dei servizi igienici e dell'impianto di distribuzione del gas; inoltre, veniva realizzata la sopraelevazione di due piani degli stabili lungo corso Racconigi;
- tali interventi hanno comportato la realizzazione di cavedi e di fori sugli orizzontamenti a volta e l'eliminazione dei tramezzi originali.

Rilevato che:

- già nel corso del 2018, come riportato da molti organi d'informazione, sono emerse criticità relative alla statica del complesso;
- alla luce di tale criticità è stato deciso l'allontanamento a scopo precauzionale di alcune famiglie assegnatarie;
- lo stabile di corso Racconigi 25 comprende 350 appartamenti, 300 di proprietà di ATC, 282 dei quali erano locati (attualmente ne sono occupati circa la metà a causa dei trasferimenti) e 50 di proprietà di privati.

Considerato che:

- visto il pericolo di cedimenti strutturali nella palazzina sita in corso Racconigi 25, è stato disposto il trasferimento iniziale di circa 80 famiglie, per poi proseguire con tutte le altre abitazioni;
- gli affittuari ATC saranno trasferiti in una casa equivalente sempre di proprietà ATC, comunque adeguata alle loro esigenze;
- più complessa risulta la situazione per i proprietari privati, possessori in una casa nella quale non potranno, abitare, che non potranno rivendere, per la quale in diversi casi stanno continuando a pagare un mutuo e sulla quale stanno talvolta intervenendo con spese di manutenzione straordinaria e migliorie;

- dopo aver valutato diverse soluzioni, l'unica proposta da ATC è una permuta con un'altra abitazione: a novembre 2019 è iniziato un piano di colloqui con i proprietari, piano interrotto dopo pochi colloqui a dicembre 2019;
- i proprietari vivono in palazzine che si stanno svuotando a causa dei traslochi degli affittuari, rimanendo a volte gli unici ad abitare un'intera scala: tale situazione è terreno fertile per fenomeni di degrado e abusivismo.

INTERROGA

Il Presidente della Giunta
L'Assessore



per sapere, dal momento che i colloqui risultano attualmente interrotti, a che punto siano le trattative con i proprietari privati delle unità immobiliari (circa una cinquantina) affinché sia garantita un'alternativa abitativa equivalente agli investimenti fatti dai proprietari.