



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE

*Direzione Processo Legislativo e Comunicazione Istituzionale
Settore Commissioni Consiliari*

INTERROGAZIONE

Indifferibile e urgente in aula

N. 274

intendimenti della Giunta sul futuro di Villa Melano, Comune di Rivoli

Presentata dal Consigliere regionale:

VALLE DANIELE (primo firmatario) 01/06/2020

Presentata in data 01/06/2020

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

OGGETTO: *intendimenti della Giunta sul futuro di Villa Melano, Comune di Rivoli*

Premesso che:

- Il complesso immobiliare di Villa Melano, di proprietà della Città di Rivoli, nel 2005 è stato dato in concessione a “Villa Melano S.p.a.” per consentire il recupero, la ristrutturazione e la valorizzazione del complesso stesso, al fine della successiva destinazione a struttura alberghiera e turistico – ricreativa, nell’ambito dell’area adiacente il Castello di Rivoli ed il relativo Museo di Arte contemporanea;
- Villa Mellano S.p.a è ha come socio di maggioranza la Regione Piemonte, che attraverso Finpiemonte partecipazioni ed SCR ne detiene circa il 64,5% delle quote;
- a causa di alcuni mancati finanziamenti da parte dei soci, Villa Melano S.p.a. ha realizzato solo in parte gli interventi di ristrutturazione previsti in origine, e dall’ottobre 2011 i lavori sono completamente sospesi;
- con delibera dei soci, nel 2017 la società Villa Melano S.p.a. è stata messa in liquidazione;

Considerato che:

- la Regione Piemonte e la città di Rivoli, d’intesa, hanno manifestato a partire dal 2016 l’interesse a proseguire comunque l’intervento di recupero del complesso

immobiliare, nell'ambito di un progetto di valorizzazione connesso al Castello di Rivoli, quale polo dell'arte contemporanea di rilevanza internazionale;

- al fine di realizzare questo intervento, lo stato di liquidazione è stato prorogato in un primo momento fino al 31/12/2019, ma al momento il percorso non è ancora giunto a compimento;

Visto che:

- il CIPE, con delibera del 17 dicembre 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 19/04/2018, ha assegnato, nell'ambito dell'integrazione al Piano stralcio "Cultura e Turismo", per gli investimenti sul complesso immobiliare di Villa Melano, l'importo di € 6.000.000;
- attraverso la determina Regione Piemonte n.516 del 07/11/2018 è stato affidato lo studio per la valutazione della fattibilità tecnico-economico-gestionale del "progetto di valorizzazione" che intende integrare Villa Melano con il Castello di Rivoli in un polo dell'arte contemporanea di rilevanza internazionale;
- in data 16/05/2019 è stato approvato dalla Regione Piemonte (prot. 126-9033 pubblicato sul BUR del 20/06/2019), il protocollo di intesa con il Comune di Rivoli per la costituzione di un gruppo di lavoro che implementasse lo studio di fattibilità;
- nel bilancio del Comune di Rivoli risultano già accantonati € 600.000 da investire nell'opera in oggetto;
- proceduto rapidamente con la progettualità senza arrivare alla liquidazione definitiva della società Villa Melano S.p.a porterebbe un risparmio di € 1.622.714 di minori costi;

constatato che

- in data 14 maggio 2020, in risposta ad una interrogazione presso il Consiglio Comunale di Rivoli, la Vicesindaca Adduce risponde che la liquidazione di Villa Melano è in corso e che il suo esito dipenderebbe dalla risoluzione di alcune questioni segnalate dal liquidatore e il tutto dovrebbe concludersi entro il mese di giugno. Ha sostenuto inoltre l'intenzione della Giunta rivolese di procedere con il protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Rivoli attualmente fermo perché ancora in attesa di una risposta da parte della Regione Piemonte;

INTERROGA

la Giunta regionale,

- per sapere le intenzioni della Giunta Regionale riguardo alla riqualificazione del complesso immobiliare di Villa Melano, soprattutto alla luce della liquidazione imminente e dei 6 milioni di euro di finanziamento del CIPE già stanziati, che ormai sono ad un passo dall'andare persi.