

Torino, 26/03/2024

Al Presidente del
Consiglio regionale del Piemonte
Stefano Allasia

Al Consigliere regionale del Piemonte
Carlo Riva Vercellotti
Gruppo consigliere *Fratelli d'Italia*

RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

“Ulteriori disagi presso lo stabile di edilizia residenziale pubblica di via Forlanini n.2 a Vercelli”

Acquisite urgentemente informazioni presso il Presidente di ATC Piemonte Nord, si riferisce quanto segue.

“... la gestione del calore e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento (compresi dunque i pannelli solari) della palazzina - dotata di impianto acqua e riscaldamento centralizzato con termoregolatore temporizzato all'interno e lettura da remoto - è affidata, ormai da alcuni anni e sino al 2028, al Consorzio Leonardo Cristoforetti come ben noto agli inquilini. Fatta questa opportuna premessa si rileva che a seguito di alcune segnalazioni pervenute al gestore lo stesso inviò propri tecnici a verificare le temperature predisponendo i rapportini - debitamente sottoscritti dagli inquilini - dai quali risulta il corretto funzionamento dell'impianto con temperature rientranti nel range previsto dalla normativa vigente. Le problematiche di umidità risulterebbero riconducibili ad una non corretta aerazione dei locali da parte di alcuni condomini. Per quanto riguarda le altre segnalazioni si informa che a seguito di sopralluogo e conseguente riunione con i condomini alla fine di luglio c.a. è stato dato incarico alla ditta C.S. Costruzioni s.r.l. affinché provvedesse alla "Sostituzione serratura cancello pedonale posizionato di fianco al cancello carraio comprensivo di copia di n. 60 chiavi. Sostituzione dei corpi luce del giardino e dei neon del corsello box non funzionanti. Riempimento di alcune buche nel giardino con terriccio specifico. Sistemazione rampa in cordoli e autobloccanti ove danneggiata" per un importo di circa €. 1.200,00; detti lavori, in uno alla derattizzazione, risultano essere stati tempestivamente eseguiti”

A ciò aggiungasi che, dalla verifica presso l'Ufficio Tecnico, risultano pervenute, in relazione allo stabile in oggetto:

- per l'anno 2021 n. 51 segnalazioni;
- per l'anno 2022 n. 40 segnalazioni;
- per l'anno 2023 n. 51 segnalazioni;
- per l'anno 2024 n. 06 segnalazioni.

Occorre peraltro precisare che le succitate segnalazioni - che risultano tutte evase tranne 4 del 2024 per le quali è stato comunque già emesso ordine di intervento/riparazione (una per lavandino della cucina che non scarica bene; una per lavandino otturato; una per perdita acqua in cantina ed una per problemi alla porta di ingresso del condominio) - in alcuni casi facevano riferimento a problematiche a carico dell'inquilino ed altre erano riferite allo stesso problema (duplicazione di richiesta).

Da quanto sopra parrebbe dunque non solo che gli inquilini dell'immobile di Via Forlanini 2 abbiano ricevuto pronto e corretto riscontro alle richieste inviate ma altresì che l'immobile sia stato, e sia, per quanto possibile, regolarmente mantenuto."

Per la Giunta regionale
l'Assessore