

*Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte*

INTERROGAZIONE n. 1744
ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

OGGETTO: *Incarico per l'aggiornamento del "Progetto di Fattibilità tecnico economica" Città della
Salute e della Scienza di Novara*

Premesso che

- la Città della salute e della scienza di Novara rappresenta senza dubbio un'opera necessaria e strategica per il novarese, per il quadrante nord orientale della regione e per il Piemonte;
- In data 20 settembre 2021 scadeva la gara d'appalto per la realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara e nonostante la manifestazione di interesse da parte di sette raggruppamenti d'impresa non pervenne alcuna offerta, risultando così la gara deserta;
- alla luce del fatto che l'aumento dei costi delle materie prime avrebbe reso insostenibile da un punto di vista economico la partecipazione al project financing da parte dei privati la Regione aveva aumentato i fondi a disposizione portando il costo dell'opera da 320 milioni di euro a 419 con nuova pubblicazione 24 febbraio 2023 con scadenza il 5 agosto 2023;
- Nel mese di luglio ultimo scorso, in vista della scadenza, la stazione appaltante concede una prima proroga al 30 settembre a cui segue una modifica del piano economico con un prolungamento della durata della concessione passando da 17 a 19 anni;
- Sulla base della richiesta di chiarimenti da parte di alcune imprese quindi la stazione appaltante prolunga i termini fino al 15 novembre e successivamente fino al 31 dicembre alle ore 18;
- Il 30 dicembre 2023 viene ufficialmente sospesa la gara per la costruzione e la gestione della Città della salute di Novara *"fino alla conclusione delle attività utili per la modifica/integrazione degli atti di gara e la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte"*, ovvero fino a data da destinarsi;

Rilevato

che

- Sul quotidiano La Stampa del 31 dicembre 2023 si riporta dal comunicato ufficiale dell'AOU di Novara che *"conclusi gli approfondimenti tecnici svolti nelle ultime settimane, l'Aou fa sapere che*

ora sarà necessario un tempo tecnico per la riapertura della gara in modo da concordare con il ministero della Salute delle modifiche del piano economico e finanziario della Città della Salute”;

Sottolineato

che

- L'assessore Icardi ha deciso di riferire in giunta in merito alla situazione della Città della Salute di Novara e ha proposto - la Giunta ha condiviso - di affiancare, all'azienda sanitaria, la direzione Sanità della Regione Piemonte con un ruolo di supporto nel rispetto delle reciproche competenze;
- E' lecito presumere che la direzione Sanità della Regione Piemonte stia lavorando al fianco della stazione appaltante da mesi per definire i nuovi parametri della gara d'appalto;
- L'assessore non ha risposto, rimandando a tempistiche generiche, all'interrogazione Interrogazione a risposta immediata n. 1715 “Stato avanzamento del bando di gara per la Città della Salute e della Scienza di Novara” che chiedeva quali sono le tempistiche per la riapertura del bando e quali sono le modifiche a cui stanno lavorando la stazione appaltante e la direzione Sanità della Regione Piemonte e, nello specifico, se corrisponde al vero che sia necessario aumentare di circa 100 milioni di euro il valore del bando attraverso allungando il periodo della concessione e aumentando il canone mensile.

Appreso che

- Con Delibera del Direttore Generale n. 155 del 27/02/2024, pubblicata sull'albo pretorio, l'Ospedale Maggiore della Carità di Novara, in funzione di stazione appaltante, affida l'incarico professionale per l'aggiornamento del “Progetto di Fattibilità tecnico economica” della nuova Città della salute e della scienza di Novara;
- Tale delibera incarica la Società Principia Ingegneria e Partecipazioni Srl per una spesa presunta di 126.000 € oltre ad oneri ed Iva pari a 159.868,80 €;
- Nel documento, allegato alla citata delibera, denominato “Analisi dello stato di fatto e indicazioni di massima sulla necessità di una modifica dei costi di costruzione” redatto in data 20/02/2024, dal RUP della Procedura aperta mediante Project Financing si legge che *“la necessità di provvedere a una rivalutazione economica dei prezzi (...) al fine di individuare la soluzione economica temporale utile alla riapertura dei termini di gara”* è da espletare nel più breve tempo possibile e perciò *“potrebbe essere utile l'individuazione di professionalità specializzate nell'ambito dei lavori pubblici con particolare riferimento ai sistemi di partenariato pubblico privato”*;

Appreso

altresì

che

- A soli due giorni dall'incarico con Delibera del Direttore Generale n. 164 del 29/02/2024 “Approvazione documentazione nuova Città della Salute e della Scienza di Novara” approva gli elaborati predisposti dall'ing. Maurizio Grassi della Società Principia Ingegneria e Partecipazione srl ovvero:
 - Quadro economico interventi nuova struttura ospedaliera e universitaria – Documento revisionato PFTE-RL0-0300-01 – Parte struttura, edile e impiantistica – Integrazione – Rev. 02
 - Calcolo estimativo interventi nuova struttura ospedaliera e universitaria – Documento revisionato PFTE-RL0-0400-01 – Parte strutturale, edile e impiantistica – Integrazione – Rev. 02

**Interroga l'assessore competente
per sapere**

- Quali figure professionali nel corso degli ultimi 5 anni, interne ed esterne all'amministrazione regionale, hanno seguito e redatto le diverse versioni del PFTE per gli interventi sulla nuova struttura ospedaliera e universitaria per la parte struttura, edile e impiantistica;
- Quante consulenze e incarichi professionali si sono rese necessarie in questi anni per la pubblicazione della gara nelle sue diverse evoluzioni;
- Secondo quale parametro o caratteristica distintiva è stata individuata la Società Principia Ingegneria e Partecipazione srl rispetto ad altri soggetti privati o alle professionalità interne alla Regione e alla stazione appaltante;
- A quanto ammonta attualmente la spesa in consulenze e incarichi professionali destinati alla Città della Salute e della Scienza di Novara.