

*(I lavori riprendono alle ore 14.06 con l'esame delle interrogazioni a risposta immediata, ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno del Consiglio regionale)*

(omissis)

\*\*\*\*\*

**Interrogazione a risposta immediata n. 1734 presentata da Valle, inerente a "Certificato di collaudo grattacielo della Regione Piemonte. A che punto siamo?"**

**PRESIDENTE**

Proseguiamo i lavori esaminando l'interrogazione a risposta immediata n. 1734.

La parola al Vicepresidente Valle, che interviene in qualità di Consigliere per l'illustrazione.

Prego, Consigliere; ne ha facoltà per tre minuti.

**VALLE Daniele**

Grazie, Presidente.

In realtà, è una domanda molto semplice. Al 29 luglio del 2022 veniva data la fine lavori per i lavori relativi al nuovo grattacielo unico della Regione. La norma vorrebbe che entro un anno dalla fine lavori arrivasse il certificato di collaudo, cioè il documento che attesta la perfetta rispondenza tra i lavori che si dovevano fare e quelli fatti effettivamente.

Sappiamo, da un'interrogazione precedente, che la Regione aveva chiesto ulteriori 60 giorni, dalla fine lavori, per alcune modifiche (piccoli interventi, piccoli lavori di minore entità); possibilità che la norma prevede.

A mio giudizio, in ogni caso, l'anno decorrerebbe dalla dichiarazione di fine lavori, perché se sono finiti, sono finiti; se invece non sono finiti, non sono finiti e se non sono finiti, non c'è fine lavori. Questo, per come interpreto io la norma, darebbe soltanto lo spazio per fare queste ultime piccole modifiche in corso d'opera, ma secondarie. In ogni caso, contando o non contando questi 60 giorni, ormai siamo abbondantemente oltre l'anno, anche se lo contiamo dai 60 giorni decorsi. Parliamo di fine luglio 2022, quindi andiamo ad agosto-fine settembre 2022. Pertanto, sono passati diversi mesi anche dall'eventuale proroga di 60 giorni.

Chiedo se in questo momento è arrivato il certificato di collaudo del grattacielo e la documentazione relativa.

Grazie.

**PRESIDENTE**

Ringraziamo il Vicepresidente Daniele Valle per l'illustrazione.

La Giunta ha chiesto di rispondere all'interrogazione delegando l'Assessore Andrea Tronzano.

Prego, Assessore; ne ha facoltà per cinque minuti.

**TRONZANO Andrea, Assessore al patrimonio**

Grazie, Presidente.

Per fortuna, abbiamo ottimi Direttori e ottimi funzionari che seguono con grande attenzione tutto l'evolversi del grattacielo della Regione Piemonte, un'opera mastodontica, infinita, che non si chiudeva mai. Noi siamo arrivati e l'abbiamo chiusa. Voglio sempre ricordarlo, perché il Consigliere Valle, ingiustamente per quanto riguarda il grande lavoro che stanno facendo i funzionari e tutta la struttura per far vivere questa opera in maniera adeguata, fa la sua giusta riflessione, dal suo punto di vista, sul collaudo, e allora rispondiamo anche sul collaudo.

Il collaudo dei lavori, mediante locazione finanziaria di opera pubblica, di costruzione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino era stato affidato nel 2012 a Commissione di collaudo in corso d'opera, ai sensi della normativa di riferimento dei lavori pubblici (art. 141 d.lgs n. 163/2006 s.m.i. applicabile all'appalto di cui trattasi).

Il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera, essendo volto alla verifica della conformità dei lavori eseguiti con il contratto, con i progetti e la contabilità approvati e all'attestazione della regolare esecuzione dell'opera secondo le regole dell'arte, non incide sull'agibilità e fruibilità dell'opera per la quale, nel caso dell'opera regionale, è stata effettuata in data 31-01-2023 (ex art. 200 del Regolamento sui Lavori Pubblici, di cui al DPR n. 554/1999 ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30-05-2001 dei lavori) consegna anticipata (a eccezione del fabbricato cosiddetto "ex asilo", oggetto di lavori di rimozione vizi e non conformità di opere eseguite in categoria OS18 in capo ad altro operatore), sussistendo i presupposti di legge quali: il collaudo statico (quello delle strutture principali delle opere realizzate al 24-11-2017, fase 1, relativa Torre, Interrati Torre, Centro Servizi, Interrati Parcheggi, emesso in data 4-06-2018, mentre in data 20-01-2023 è stato depositato quello delle strutture secondarie emesso il 27-12-2022); il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del DPR n. 380/2001 e s.m.i., in data 30/12/2022; gli allacciamenti alle utenze; le verifiche funzionali e sugli impianti; il deposito presso il competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco della SCIA antincendio ex DPR 151/2011 delle attività soggette a prevenzione incendi.

Il contratto d'appalto, a disposizione della Commissione di collaudo, prevede che, stante il disposto, il collaudo tecnico amministrativo dell'opera (che, si ribadisce, non riguarda la stabilità dell'edificio, in quanto su questo aspetto il collaudo statico è stato completato con esito positivo il 27-12-2022, ma la conformità dei lavori eseguiti con il contratto, con i progetti e la contabilità approvati), si concluda mediante l'emissione del relativo certificato di collaudo entro 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, avvenuta in data 29-07-2022 (quindi entro il 29-07-2023), sempre che collaudatori, sottolineato questo sempre, siano in possesso dei documenti necessari, tra cui il Conto finale (e documenti correlati) rilasciabile dal Direttore dei Lavori, a norma dell'art. 173 del DPR 5543/1999 s.m.i.

In data 26-08-2022, il Direttore dei Lavori attestava l'ultimazione dei lavori afferenti alla nuova sede unica regionale al 29-07-2022 a meno del fabbricato cosiddetto "ex asilo", come ho detto prima, oggetto di lavori di rimozione vizi e non conformità di opere eseguite in cat. OS18 in capo ad altro operatore, ovvero l'impresa Paolo Beltrami Costruzioni, e di altre lavorazioni di minore entità per le quali assegnava, a norma dell'art. 172 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., ulteriori 60 giorni con termine al 27-09-2020. Ultime in data 28-07-2023 le lavorazioni dell'ex asilo, in capo ad altro operatore, l'ATI CMB Idrotermica ha potuto completare i lavori di sua spettanza (impianti e opere edili) all'interno dell'ex asilo, terminati il 30-11-2023.

Nel rispetto dei dettami contrattuali, il Direttore Lavori, completati quindi anche i lavori afferenti al fabbricato ex asilo, ha emesso il Conto finale, a norma dell'art. 173 del DPR 554/1999, che, unitamente alla copiosa documentazione correlata, è stato trasmesso al RUP in data 2-02-2024. Il RUP ha, quindi, convocato l'ATI per la firma dei documenti.

Si evidenzia che il Conto finale contiene contabilità finale dei lavori e stabilisce il credito residuo dell'impresa, fatte salve le determinazioni della Commissione di collaudo. Nel caso

dell'appalto in questione, l'attività è stata particolarmente complessa, perché ha dovuto tener conto delle detrazioni da apportare per revisioni tecnico-contabili resesi necessarie, stanti le distonie contabili rilevate per la prima fase dei lavori (a opera dell'ATI aggiudicataria d'appalto con capogruppo per la società Coopsette SC, poi posta in liquidazione coatta amministrativa dal 30-10-2015) per lavorazioni eseguite in minor misura o con minor valore o non eseguite, ma contabilizzate. Distonie che, per le potenziali conseguenze, vanno incardinate correttamente.

Dopo la firma del conto finale da parte dell'ATI, appaltatrice CMB Idrotermica, prevista per la data del 27-02-2024 (cioè oggi), farà seguito, a norma dell'articolo 175 del DPR 554/1999, la relazione finale riservata del RUP sul conto finale e, in base al contratto d'appalto dei lavori, l'emissione entro i successivi sei mesi del certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo all'appalto dei lavori di costruzione della nuova sede regionale da parte della Commissione di collaudo.

Da parte mia e da parte della Giunta, ringraziamo con grande riconoscenza il grandissimo lavoro fatto dai nostri funzionari e dai nostri Direttori su un'opera che sta sempre più prendendo vita, nonostante le critiche ogni tanto esagerate, perché il lavoro svolto è stato veramente tanto e di grandissimo livello.

## **PRESIDENTE**

Ringraziamo l'Assessore Andrea Tronzano per la risposta.

Nel ringraziare il Presidente Stefano Allasia per l'incarico, dichiaro chiusa la trattazione delle interrogazioni a risposta immediata.

Alle ore 15.30 il Presidente aprirà la seduta del Consiglio regionale sospesa alle ore 12.30.

Grazie e buona salute a tutti a tutte.

\*\*\*\*\*

*(Alle ore 15.05 il Presidente dichiara esaurita la trattazione delle interrogazioni a risposta immediata)*

*(Alle ore 15.40 il Vicepresidente Valle comunica che la seduta riprenderà alle ore 16.10)*

*La seduta riprende alle ore 16.18)*