

Torino, 30/01/2024

Al Presidente del
Consiglio regionale del Piemonte
Stefano Allasia

Al Consigliere regionale del Piemonte
Carlo Riva Vercellotti
Gruppo consigliere *Fratelli d'Italia*

RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE INDIFFERIBILE E URGENTE IN AULA

“Ulteriori disagi derivanti dai servizi di ATC Piemonte nord, Largo Chatillon a Vercelli”

Il Consigliere interrogante chiede per quali motivi l'ATC del Piemonte Nord non abbia mai risposto alle richieste pervenute dagli assegnatari degli immobili di edilizia sociale di Largo Chatillon a Vercelli e se intenda intervenire per risolvere i problemi segnalati.

A seguito di specifica richiesta degli uffici dell'Assessorato, l'ATC del Piemonte Nord ha elencato “le segnalazioni pervenute, le relative verifiche ed i conseguenti interventi da parte di ATC Piemonte Nord:

Via Neghelli 34 – 36:

- R.I. 103 2024 - Recente richiesta di riparazione citofoni del 24.01.2024 da verificare.
- R.I. 937 2023 - Segnalazione utilizzo ascensore per trasloco. Verificato in data 17.01.2024 che l'ascensore non è danneggiato ed è perfettamente funzionante.
- R.I. 793 2023 - Segnalazione di buche nel corle sotto ai balconi. Verificato in data 17.01.2024. Trattasi di piccolo cedimento del marciapiede sotto a un balcone non calpestabile. Si provvede ad emettere ordine per l'imbottimento in cemento.
- R.I. 774 2023 - Segnalazione di infiltrazioni in canna. Verificato in data 17.01.2024. Non si rileva nulla. Occorrerà effettuare un sopralluogo in presenza di piogge consistenti.

Largo Chatillon 1 – 2:

- R.I. 700 2023 Presenza di insetti nell'alloggio. Disinfestazione eseguita con ODL 453 2023 del 22.05.2023.
- R.I. 1755 2023 del 18.12.2023 segnalazione infiltrazioni nell'alloggio. Sopralluogo effettuato il 20.12.2023 nel quale veniva rilevato che l'umidità in casa era determinato dalla trascinazione dalla

gronda. Veniva dunque riferito all'assegnataria che i lavori di ripristino della copertura e pulizia gronde sarebbero stati ordinati in funzione di condizioni meteoriche favorevoli al momento non presenti.

- R.I. 35 2024 del 09.01.2024 richiama la precedente 1755 2023.

- R.I. 76 2024 del 18.01.2024 richiama la 1755 2023. Si sta ora procedendo all'ordine per la pulizia delle gronde fronte strada e cortile interno ed eventuale rimaneggiamento. Nella mattinata di ieri sono stati poi eseguiti sopralluoghi in Largo Chatillon e Via Forlanini per la verifica dell'entità dei lavori da eseguire in copertura sui fabbricati.

Largo Chatillon 1 – 2:

Negli ultimi 3 anni le richieste di intervento pervenute sono state 142 - delle quali la maggior parte per intasamenti degli scarichi e spurghi e le altre per riparazione citofono sostituzione antenne tv e luci delle parti comuni e, da ultimo, un paio per infiltrazioni. Di queste: - n. 19 sono state ordinate e ancora non contabilizzate - n. 48 sono state chiuse per duplicato di richiesta od intervento non necessario - n. 41 sono state evase - n. 11 sono state annullate anch'esse per duplicato di richiesta o per intervento eseguito direttamente dall'assegnatario - n. 14 sono state verificate e già ricomprese di altro ordine su richiesta simile - n. 9 sono da verificare.

ATC conclude evidenziando come “la nuova organizzazione dell’Ente ed il potenziamento degli strumenti a disposizione degli inquilini - non solo per la segnalazione dei guasti ma anche per ottenere qualsivoglia informazione di loro interesse (Contact Center, Assistente Virtuale del sito internet dell’Ente, App e sportello) - abbiano, di fatto, accorciato le distanze (oltre che i tempi di intervento) tra l’Ente, i Comuni e gli assegnatari - assolutamente in linea, se non addirittura più veloci rispetto ad un qualsiasi condominio “privato” - pur persistendo problematiche connesse, in particolare, all’elevata morosità negli stabili oggetto dell’interrogazione.

Per la Giunta regionale
l'Assessore *Chiara Caucino*

* Mantenere il carattere e il punto che precede l’inserimento da apporre