

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA n. 1699

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per componente del Consiglio regionale – Non più di tre per Gruppo -
una sola domanda chiara e concisa su argomento urgente e particolare rilevanza politica)

OGGETTO: *Ulteriori disagi derivanti dai servizi di ATC Piemonte nord, Largo Chatillon a Vercelli*

Premesso che:

secondo quanto disposto dalla l.r.3/2010, a seguito del piano di riordino delle Agenzie Territoriali per la Casa operato con legge 11/2014, è stata istituita l'abnorme Agenzia Piemonte Nord per l'ambito territoriale delle province di Biella, Novara, Vercelli e VCO; la configurazione così come imposta dalla legge ha allontanato dai cittadini e dalle amministrazioni locali i luoghi decisionali conferendo a funzionari e dirigenti delle ATC nuovi e più ampi spazi di decisione e di potere anche sui 3000 alloggi gestiti sul territorio provinciale di Vercelli;

Premesso che:

da tempo vengono riportate situazioni di grave disagio all'interno di diversi condomini di competenza di ATC Piemonte nord, come quello di via Neghelli 34 in Vercelli o come quello di via Forlanini sempre in Vercelli (ex Ipai), completamente ristrutturato ai fini del riutilizzo dell'immobile come stabile di proprietà di ATC Piemonte nord, e già più volte causa di reclami da parte dei condomini per trascuratezza e fatiscenza;

Considerando che:

è rincrescioso dover constatare che, più volte, è risultato esserci non solo un disservizio palese e una spiccata trascuratezza da parte di ATC Piemonte nord verso i propri immobili, ma anche dei comportamenti inaccettabili verso utenti e amministratori locali e regionali (non dimentica, lo scrivente, il fatto incredibile di un question time a cui ATC Piemonte nord nemmeno diede risposta agli uffici regionali nei tempi previsti);

Emerso altresì che:

il 21 gennaio scorso una nuova lamentela e causa di disagio è risultata da parte degli inquilini di un altro stabile di competenza di ATC Piemonte nord in Vercelli, ovvero quello in Largo Chatillon, all'interno del quale, in questo caso, sono state riscontrate a fine 2023 diverse infiltrazioni di acqua nelle camere da letto che in breve tempo hanno compromesso le pareti e la salubrità delle stanze. È stata scritta una lettera ad ATC Piemonte nord da parte di una residente presso lo stabile, nella quale si spiega la problematica che, nel caso specifico, risulta essere aggravata dal fatto che l'inquilina vive in una delle case dello stabile con un figlio di 4

anni, con tutte le spese a carico, e stava pertanto provvedendo, con tanto di foto, a richiedere intervento immediato.

Ad oggi risulta che da parte della medesima siano state inviate tre PEC di richiesta intervento, non solo per le infiltrazioni d'acqua, ma anche per la manutenzione del tetto, per il degrado di scale e cantine, e per una questione legata ai piccioni che, è noto, possono portare malattie, e nessun riscontro da parte di ATC Piemonte nord è stato pervenuto.

Nonostante i reclami posti di persona presso gli uffici competenti da parte dei residenti dello stabile, a detta degli stessi sono state riscontrate sgradevoli risposte da parte dei funzionari e "gratuita maleducazione", oltre che una evidente difficoltà nel mettersi in contatto con i tecnici competenti di ATC Piemonte nord;

Constatato che:

questo è l'ennesimo caso di trascuratezza, scarsa o mancata manutenzione e mancato interessamento da parte di ATC Piemonte nord, con tardiva presa in carico delle richieste e dei disagi dei propri utenti; questo è solo l'ennesimo caso che dimostra quanto la riforma del 2014 sia stata condizionata da fattori politici nazionali di radicale razionalizzazione di ogni luogo decisionale che ha prodotto un peggioramento dei servizi, un aumento dei costi, un rafforzamento della burocrazia, una sfiducia generale nella buona politica chiamata a risolvere i problemi e non a lavarsene le mani.

Ritenuto che:

serve ridare centralità ai cittadini e agli amministratori locali per dare risposte rapide e certe su singoli e quotidiani bisogni poiché l'attuale sistema fa acqua da tutte le parti, mentre tutto ciò che è gestito da vicino è gestito meglio.

Serve un urgente riordino delle ATC del Piemonte a partire dal Piemonte nord per sanare la frattura tra residenti e amministratori da un lato e Agenzia territoriale della casa dall'altro.

Servono, nel caso di Largo Chatillon a Vercelli, sia le scuse alla comunità vercellese, sia le motivazioni concrete della mancata risposta, oltre che ovviamente un immediato intervento in risposta ai legittimi bisogni.

Tutto quanto premesso,

INTERROGA

L'Assessore competente

Per sapere;

per quali motivi ATC Piemonte nord non ha mai risposto alle richieste pervenute da Largo Chatillon a Vercelli e se intende intervenire per risolvere i problemi segnalati.