

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA n. 1679

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

OGGETTO – Attuazione dei disposti della Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022 “Disposizioni concernenti l’istituzione dell’elenco regionale degli amministratori di condominio”: qual è lo stato dell’arte?

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con la Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022 in materia di "*Disposizioni concernenti l'istituzione dell'elenco regionale degli amministratori di condominio*", nel rispetto delle proprie competenze e in conformità a quanto previsto dalla normativa statale vigente in materia, al fine di garantire e attestare la professionalità e l'onorabilità dei soggetti che svolgono, in forma singola o associata, l'attività di amministratore di condominio, ha istituito l'Elenco Regionale degli Amministratori di Condominio;
- la professione di amministratore di condominio è regolamentata dal Codice Civile e dalla Legge Nazionale n. 220 del 2012 (“*Modifiche alla Disciplina del Condominio negli Edifici*”) e per tali motivi l'iscrizione all'Elenco non è obbligatoria e non costituisce in alcun modo titolo per l'esercizio dell'attività professionale;
- l'elenco ha, pertanto, finalità esclusivamente conoscitive, quale strumento di trasparenza per i cittadini e per coloro che svolgono l'attività di amministratore di condominio.

Rilevato che:

- il comma 2 dell'articolo 2 della Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022 prevede che la Giunta Regionale, entro novanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, acquisito il parere della Commissione Consiliare competente e sentite le Associazioni di categoria, definisca con proprio provvedimento le modalità operative dell'Elenco Regionale degli Amministratori di Condominio.

Atteso che:

- con apposita interrogazione consiliare n. 1448 presentata lo scorso anno, lo scrivente chiedeva aggiornamenti sul rispetto degli obblighi di legge previsti dal comma 2, dell'articolo 2 della Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022 “*Disposizioni concernenti l'istituzione dell'elenco regionale degli amministratori di condominio*” e la conseguente mancata espressione del parere della competente Commissione Consiliare.

Tenuto conto che:

- l'Assessore competente nel corso della seduta consiliare n. 267 del 25.07.2023 in merito alla succitata interrogazione consiliare rispondeva che: “*la stesura della proposta di deliberazione per la definizione dell'operatività dell'elenco regionale è in fase di perfezionamento; al fine della programmazione, nel mese di settembre, si terrà l'incontro con le associazioni di categoria (come previsto espressamente dall'articolo 2, comma 2 della Legge Regionale n. 16/2022); poi ci sarà la successiva trasmissione al Presidente del Consiglio regionale, al fine dell'espressione del parere da parte della Commissione consiliare competente*”.

INTERROGA

Il Presidente della Giunta

CKBOX

L'Assessore

CKBOX

per conoscere quale sia lo stato dell'arte dell'attuazione, da parte della Giunta Regionale, degli obblighi di legge previsti dal comma 2, dell'articolo 2 della Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022 in materia di *“Disposizioni concernenti l'istituzione dell'elenco regionale degli amministratori di condominio”*, in merito alla prevista definizione, previo parere della competente Commissione Consiliare, delle modalità operative dell'Elenco Regionale degli Amministratori di Condominio.