

(I lavori proseguono alle ore 14.09 con l'esame delle interrogazioni a risposta immediata, ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno del Consiglio regionale)

OMISSIS

Interrogazione a risposta immediata n. 1532 presentata da Accossato, inerente a "Ex Ospedale Maria Adelaide di Torino"

PRESIDENTE

Proseguiamo i lavori esaminando l'interrogazione a risposta immediata n. 1532.
La parola alla Consigliera Accossato, per l'illustrazione.

ACCOSSATO Silvana

Grazie, Presidente.

Con questa interrogazione torno sulla questione dell'ex Ospedale Maria Adelaide di Torino, perché abbiamo letto e ho avuto informazioni sulla possibilità di una conclusione, di un epilogo, rispetto ai lunghi anni ormai di chiusura, di inattività e anche di inutilizzo (salvo qualche utilizzo parziale nei periodi invernali per i senzatetto, insomma per operazioni di emergenza, diciamo così)

Entro nel merito della questione, tralasciano aspetti che sia io che l'Assessore conosciamo.

L'11 luglio l'Assessore è intervenuto in merito con un'informativa: l'Azienda Città della Salute, proprietaria del bene, dopo aver ripetutamente provveduto alla pubblicazione di bandi di gara (tutti andati deserti) per l'alienazione di questo ex presidio ospedaliero, aveva conseguito un'offerta d'acquisto. L'Agenzia del Demanio aveva espresso parere favorevole anche in merito alla congruità dell'offerta, con un ulteriore approfondimento di tipo tecnico-giuridico per procedere nella direzione dell'alienazione.

Ovviamente, oltre a chiedere un aggiornamento sul processo di compravendita, colgo l'occasione - spero che nella sua risposta l'Assessore dedichi attenzione a questo punto - per chiedere raggugli in merito al fatto che, sempre in data 11 luglio, l'Assessore aveva ribadito che il progetto di quella struttura avrebbe dovuto prevedere una residenza studentesca, una Casa di Comunità e una struttura sanitaria aperta al pubblico, proprio perché l'aspetto di mantenere una parte di presidio socio-sanitario, o sanitario, rivolto alla popolazione di quel quartiere di Torino rimane nell'attenzione di molti cittadini e cittadine.

L'interrogazione, quindi, è volta a chiedere all'Assessore un aggiornamento in merito, visto che non abbiamo letto ulteriori notizie rispetto a questa situazione.

Lo ringrazio fin da subito per la risposta che fornirà.

PRESIDENTE

Ringraziamo la Consigliera Silvana Accossato per l'illustrazione.

La Giunta ha chiesto di rispondere all'interrogazione delegando l'Assessore Luigi Icardi. Prego, Assessore; ne ha facoltà per cinque minuti.

ICARDI Luigi Genesio, *Assessore all'edilizia sanitaria*

Grazie, Presidente.

Ricordo la sua interrogazione di qualche mese fa e confermo che il tutto è andato esattamente come avevamo ipotizzato e come prevedeva la procedura in corso.

C'è stata una serie di tentativi di vendita - lo ha citato prima - andati purtroppo a vuoto. Successivamente, a seguito di queste reiterate procedure di gara indette per l'alienazione del bene, con provvedimento n. 1158 del 23 agosto 2023 è stata deliberata l'aggiudicazione a REAM SGR S.p.A. di Torino della procedura di gara indetta con deliberazione n. 1766 del 14 dicembre 2022 per l'alienazione totale dell'immobile, con un corrispettivo di prezzo di 6 milioni di euro, dichiarato congruo dall'Agenzia del Demanio di Roma, con il vincolo di destinazione del bene a residenza universitaria, come ci eravamo detti, e, in parte, ad attività di carattere sanitario e socio-assistenziale, così com'era nelle previsioni e così come sottolineato dalla Soprintendenza con provvedimento n. 2220 del 28 aprile del 2023.

Attualmente, sono in corso di definizione le attività tecniche di verifica edilizia e urbanistica propedeutiche alla stipula del rogito notarile di compravendita, che presumibilmente avverrà nel mese di ottobre. Lei sa che prima di andare dal notaio a stipulare un atto occorre che tutte le conformità edilizie ed urbanistiche siano verificate, accertate ed eventualmente sanate; poi sarà possibile stipulare l'atto. Pertanto, nel mese di ottobre si farà l'atto.

Resta il fatto che il bene è già venduto al prezzo che le ho detto.

Grazie, Presidente. Ho concluso.

PRESIDENTE

Ringraziamo l'Assessore Luigi Icardi per la risposta.

OMISSIS

(Alle ore 14.54 il Presidente dichiara esaurita la trattazione delle interrogazioni a risposta immediata)

(La seduta riprende alle ore 15.08)