

*(I lavori iniziano alle ore 9.38 con l'esame del punto all'o.d.g.
inerente a 'Svolgimento interrogazioni e interpellanze')*

Interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 1467 presentata da Valle, inerente a "Case occupate abusivamente nel complesso di corso Racconigi, vie Revello/Chianocco/Foresto: quali azioni intende mettere in atto la Giunta?"

PRESIDENTE

Passiamo ad esaminare l'interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 1467. Ha chiesto la parola il Consigliere Valle per l'illustrazione; ne ha facoltà per due minuti.

VALLE Daniele

Grazie, Presidente.

Mi riaggancio al titolo dell'interrogazione, che è molto semplice. È un complesso di case popolari, all'interno delle quali ATC sta svolgendo degli importanti lavori di ristrutturazione. C'erano anche delle difficoltà strutturali per dei lavori che erano stati fatti male alcune decine di anni fa e che hanno mostrato tutti i loro limiti in recenti accertamenti. Questo ha fatto sì che diversi di questi alloggi restassero vuoti - immagino per questioni di ristrutturazione o per altri motivi che ci illustrerà l'Assessore - e ha dato luogo a diversi fenomeni di occupazioni abusive, con notevole disagio per i residenti.

Ci sono state operazioni di sgombero e, immediatamente dopo, ci sono state nuove occupazioni. Ci sono stati anche episodi di minaccia da parte di alcuni degli occupanti sia agli abitanti del complesso sia ai negozi del circondario. Non conosco la situazione in questo momento, ma, al di là di un aggiornamento, sarebbe interessante capire come si vuole gestire quel cantiere e queste situazioni di alloggi vuoti, per evitare che episodi simili si ripetano. Grazie.

PRESIDENTE

Ringraziamo il Vicepresidente Valle per l'illustrazione.

La Giunta ha chiesto di rispondere all'interrogazione delegando l'Assessore Chiara Caucino, che ha pertanto facoltà di intervenire per tre minuti.

CAUCINO Chiara, Assessore alle politiche della casa

Grazie, Presidente. Ringrazio il Vicepresidente Valle. La situazione attualmente è piuttosto tranquilla e noi riteniamo che sia monitorata. È stata allestita una guardiana diurna, anche con capacità di controllo notturno. Questa guardiana sicuramente impedisce che oggi possano esserci ulteriori occupazioni abusive. Del resto, come ha ben evidenziato il Vicepresidente Valle, ad oggi vi è in quel sito una costante presenza di importanti maestranze, perché i lavori sono stati avviati ormai da mesi. Tutto ciò impedisce che ci siano, di fatto, delle occupazioni abusive permanenti. Quindi, oggi occupazioni abusive permanenti in quegli alloggi

non sussistono. Può accadere che, nonostante tutto questo, nel recente passato ci siano state delle occupazioni transitorie da parte di soggetti che in modo sporadico entrassero nella struttura al piano superiore. Si tratta, però, di alloggi e di spazi dove non c'è alcun tipo di fornitura, quindi non c'è acqua, non c'è luce, non c'è riscaldamento. Per cui si tratta veramente di intrusioni sporadiche.

Questi sono alloggi che erano già stati dotati di accessi blindati, ma oggi, per disincentivare ulteriormente anche questi casi sporadici di occupazione, si sta procedendo con la chiusura definitiva di tutti gli accessi con opera in muratura. Quindi, la situazione è assolutamente monitorata.

Vorrei ricordare che in corso Racconigi 25 abbiamo ben 8 palazzine; 6 di queste sono da tempo oggetto di lavori di efficientamento sismico ed energetico, grazie ai benefici del Superbonus 110. Si prevede la fine dei lavori al 31 dicembre di quest'anno. Abbiamo, inoltre, 2 edifici rimanenti, uno dei quali verrà ristrutturato con i fondi PINQuA. L'impresa esecutrice è già stata selezionata e il cantiere sarà avviato nel mese prossimo (ottobre 2023) per avere termine entro il mese di marzo 2025. Il secondo ed ultimo edificio, invece, rientra nei finanziamenti CIPE e verrà aggiudicato nel mese corrente di settembre, per concludersi orientativamente nel mese di settembre 2025.

Questa è un'operazione complessiva molto importante e, alla fine di tutti questi lavori di riqualificazione, di ristrutturazione e di efficientamento, avremo la possibilità di soddisfare l'esigenza abitativa di ben 280 nuclei familiari e 50 famiglie che sono già proprietarie di alloggi in questi condomini.

Quindi, ritengo che la situazione attualmente sia monitorata e sotto controllo e che le azioni di salvaguardia delle strutture siano state messe in campo. Grazie.

PRESIDENTE

Ringraziamo l'Assessore Chiara Caucino per la risposta e, nel ringraziare il Presidente Stefano Allasia per la delega, dichiaro chiusa la seduta delle interrogazioni e interpellanze.

Alle ore 10 il Presidente aprirà la seduta del Consiglio regionale.

Buona salute a tutti e a tutte.

(Alle ore 9.45 il Presidente dichiara esaurita la trattazione del punto all'o.d.g. inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")

(Alle ore 10.09 il Presidente Allasia constata la mancanza del numero legale e aggiorna la seduta di 30 minuti)

(La seduta inizia alle ore 10.54)