

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERPELLANZA N. 1448

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 101 del Regolamento interno
a risposta orale in Aula

OGGETTO: Mancata attuazione dei disposti della Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022 “Disposizioni concernenti l’istituzione dell’elenco regionale degli amministratori di condominio”: di chi sono le responsabilità?

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con la Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022 “Disposizioni concernenti l’istituzione dell’elenco regionale degli amministratori di condominio”, nel rispetto delle proprie competenze e in conformità a quanto previsto dalla normativa statale vigente in materia, al fine di garantire e attestare la professionalità e l’onorabilità dei soggetti che svolgono, in forma singola o associata, l’attività di amministratore di condominio, ha istituito l’elenco regionale degli amministratori di condominio;
- la professione di amministratore di condominio è regolamentata dal Codice Civile e dalla Legge Nazionale n. 220 del 2012 (Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici) e per tali motivi l’iscrizione all’elenco non è obbligatoria e non costituisce in alcun modo titolo per l’esercizio dell’attività professionale;
- l’elenco ha, pertanto, finalità esclusivamente conoscitive, quale strumento di trasparenza per i cittadini e per coloro che svolgono l’attività di amministratore di condominio.

Rilevato che:

- il comma 2, dell’articolo 2 della legge regionale n. 16 del 13 settembre 2022, prevede che la Giunta regionale, entro novanta giorni dall’entrata in vigore della Legge, acquisito il parere della Commissione Consiliare competente e sentite le Associazioni di categoria, definisca con proprio provvedimento le modalità operative dell’Elenco Regionale degli amministratori di condominio.

Atteso che:

- la Commissione Consiliare competente, a oggi, non ha ancora espresso il proprio parere di competenza, previsto dal succitato comma 2, dell’articolo 2 della Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022, in quanto la Giunta Regionale non ha ancora presentato, in Commissione, alcun provvedimento per l’esame relativo.

Considerato che:

- il rispetto delle leggi è un’esigenza fondamentale della vita sociale ed è condizione necessaria per la costruzione del bene comune.

INTERPELLA

la Giunta regionale

- 1) per conoscere a quale Direzione regionale siano state assegnate le competenze tematiche relative alla materia in argomento;
- 2) per conoscere quali siano le cause che stanno determinando il mancato rispetto, da parte della Giunta Regionale, degli obblighi di legge previsti dal comma 2, dell'articolo 2 della Legge Regionale n. 16 del 13 settembre 2022 "Disposizioni concernenti l'istituzione dell'elenco regionale degli amministratori di condominio" e la conseguente mancata espressione del parere della competente Commissione Consiliare;
- 3) per avere un aggiornamento sullo stato dell'arte dell'iter tecnico e amministrativo previsto dal comma 2, dell'articolo 2 della legge regionale n. 16 del 13 settembre 2022 "Disposizioni concernenti l'istituzione dell'elenco regionale degli amministratori di condominio", concernente l'approvazione delle modalità operative dell'elenco regionale degli amministratori di condominio.