

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA N. 1060

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per componente del Consiglio regionale – Non più di tre per Gruppo -
una sola domanda chiara e concisa su argomento urgente e particolare rilevanza politica)

OGGETTO: Società partecipate dalle tre ATC piemontesi per l'esercizio di attività e servizi

Premesso che:

- **Il Testo Unico delle Società Partecipate** è stato adottato con Decreto legislativo, 19/08/2016 n° 175, G.U. 08/09/2016 e prevede una razionalizzazione delle società partecipate pubbliche, in base a criteri precisi e non eludibili
- **La Legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19**, "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018" prevede all'articolo 115. (Disposizioni in materia di società partecipate delle Agenzie territoriali per la casa):
 1. A completamento del **piano di razionalizzazione delle società partecipate** posto in essere dall'Agenzia territoriale per la casa del Piemonte centrale, ai sensi dell'articolo 8, comma 4, della **legge regionale 29 settembre 2014, n. 11 (Riordino delle Agenzie Territoriali per la Casa**. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale"), ed in conseguenza degli **obblighi imposti dalla normativa statale in materia, i consigli di amministrazione delle Agenzie territoriali per la casa (ATC) pongono in essere le azioni finalizzate all'esistenza sul territorio regionale di un'unica società partecipata dalle tre ATC per l'esercizio unitario di attività e servizi**, al fine di favorire economie di scala e riduzione dei costi di gestione, nelle forme ritenute più opportune tra quelle previste dalla vigente normativa in materia e nel rispetto dei principi contenuti nei rispettivi statuti.
 2. **Le ATC danno comunicazione alla Giunta regionale, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, delle azioni intraprese e degli atti adottati ai sensi del comma 1.**

Rilevato che:

- Nonostante la LR 19/2018 sia entrata in vigore più di tre anni fa, **ad oggi la "Società casa Piemonte nord Srl"**, società di manutenzione e servizi, soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'ATC del Piemonte nord, **non è ancora stata fusa con la sua omologa dell'ATC Piemonte centrale, denominata "Casa ATC servizi srl" (abbreviata in Case srl)**
- Case srl è una delle due società inhouse di ATC del Piemonte centrale. E' nata nel 2016 dalla fusione per incorporazione in Getica srl delle società Gim srl e ATC projet.to srl, cambiando nel contempo la denominazione sociale.
- Con un fatturato superiore a 7.000.000 euro ed un organico di 120 persone, Case srl rappresenta la maggiore società di servizi del gruppo ATC torino. Nel disegno regionale è destinata ad essere la società di servizio di tutte le ATC piemontesi
- Case è strutturata per coprire le seguenti aree di business: information technology, contact center per emergenze manutentive e prenotazioni, servizi di progettazione, di direzione lavori, di valutazione energetica degli immobili, peritali e catastali, servizi di backoffice per le intere proprietà, le gestioni condominiali e servizi di amministrazione condominiale, servizi professionali a supporto amministrativo dell'ente e per il mondo del social housing e della social innovation

Sottolineato che:

- **Le ATC non hanno ancora reso noto quali azioni intendano intraprendere per procedere alla fusione delle rispettive società di servizi e manutenzione**
- **Per via del TUSP, entro il 31.12.2022 la "Società casa Piemonte nord Srl" dovrà essere chiusa**
- **Ad oggi non è nota la sorte dei suoi dipendenti**

INTERROGA

La Giunta per sapere quali azioni intenda assumere per ottemperare alla norma statale e regionale in materia di razionalizzazione delle Società di servizi delle ATC Piemontesi.

Monica Canalis
19.4.2022