

*(I lavori iniziano alle ore 09.36 con l'esame del punto all'o.d.g.
inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")*

OMISSIS

**Interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 1045 presentata da Rossi,
inerente a *"Realizzazione di area commerciale nel Comune di Oleggio"***

PRESIDENTE

Esaminiamo l'interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 1045.
La parola al Consigliere Rossi per l'illustrazione.
Prego, Consigliere, ne ha la facoltà per due minuti.

ROSSI Domenico

Grazie, Presidente.

Il Comune di Oleggio ha rilasciato un permesso di costruire per l'edificazione di un esercizio commerciale sull'area sita tra le Vie Novara Gallarate e San Bartolomeo, per complessivi 2.900 metri quadrati. In tale sito, è stato realizzato un fabbricato in cui si è insediato ed è prossimo all'apertura un operatore della grande distribuzione.

Appreso che: l'area in questione di circa 9.000 metri quadrati è individuata nel Piano Regolatore del Comune per la maggior parte come zona B-residenziale, ovvero già interessata da costruzioni e lotti liberi di limitate dimensioni inseriti nel tessuto urbano; della suddetta area solo una piccola parte è identificata come zona D1, su cui è ammessa la destinazione commerciale; il Comune di Oleggio ha provveduto alla variazione di destinazione da residenziale a commerciale dell'area individuata al mappale 896 di circa 8.500 metri quadrati, dove è stato realizzato l'immobile che ospita il nuovo supermercato.

Considerato che: il Comune di Oleggio ha effettuato l'adeguamento alle disposizioni normative in materia commerciale, approvando i criteri per il rilascio delle autorizzazioni in medie strutture; i citati criteri sono stati recepiti nel PRG vigente, introducendo nelle zone residenziali la possibilità di realizzare "negozi" senza specificare la tipologia di attività commerciale ammesse, facendo ritenere che le stesse si configurano come esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 metri quadrati) e non come media/grande distribuzione (2.500 metri quadrati nei Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti); il Comune di Oleggio approvava, con delibera n. 49 del 13/12/2003, la modifica dalla tabella di compatibilità territoriale.

Considerato, altresì, che il Comune di Oleggio prevede nelle norme tecniche di attuazione del proprio PRG la possibilità di realizzare fino ad un massimo di 400 metri di superficie commerciale oltre ai volumi residenziali; l'edificio occupato dal supermarket prevede un'area di vendita pari a 1.395 metri quadrati, interrogo la Giunta per sapere se il Comune di Oleggio ha considerato e rispettato tutte le disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia. In particolare, se si ritiene legittimo l'uso di un'area residenziale a scopi commerciali con l'insediamento di una struttura di vendita senza provvedere ad una variante del Piano Regolatore e se sono state rispettate le quote di area a standard stabilite dalla legge urbanistica regionale in materia.

Grazie.

PRESIDENTE

Ringraziamo il Consigliere Domenico Rossi per l'illustrazione; la Giunta ha chiesto di rispondere all'interrogazione delegando il Vicepresidente Fabio Carosso.

Prego, Assessore, ne ha la facoltà per tre minuti.

CAROSSO Fabio, *Assessore regionale*

Grazie, Presidente, e buongiorno a tutti i Consiglieri.

La vicenda è già stata oggetto di un confronto con il competente Settore regionale del commercio, che ha fornito chiarimenti che qui si riassumono. Pertanto, anche a seguito di un parere espresso dal competente Settore di questo Ente per la materia di commercio, che si allega per ogni doveroso contributo, si comunica tutto questo.

L'intervento di cui trattasi attiene a un esercizio commerciale che, per le accertate dimensioni, si configura come di media distribuzione. Il Comune e il competente Settore regionale della Direzione Ambiente e Territorio hanno verificato i requisiti e le condizioni relative al reperimento degli standard urbanistici richiesti per un intervento di tale specie.

Sulla vicenda residua la possibilità che la cosiddetta "tabella di compatibilità commerciale" prevista all'articolo 17 della deliberazione del Consiglio regionale 563-13414 del 29 ottobre 1999 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali sia stata applicata dal Comune senza il suo preventivo recepimento nelle norme tecniche di attuazione della variante al Piano Regolatore Generale comunale vigente. Peraltro, su tale circostanza, va dato atto che il Comune di Oleggio si trova nelle condizioni di adottare il Progetto preliminare del nuovo Piano regolatore.

Grazie, Presidente.

PRESIDENTE

Ringraziamo il Vicepresidente Carosso per la risposta e concludiamo i lavori con l'interpellanza n.1050.

OMISSIS

(Alle ore 10.26 il Presidente dichiara esaurita la trattazione del punto all'o.d.g. inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")

(Alle ore 10.40 il Presidente aggiorna la seduta alle ore 11.00)

(La seduta inizia alle ore 11.00)