

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE N. 1045

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

OGGETTO: Realizzazione area commerciale presso Comune di Oleggio

Premesso che

- Il comune di Oleggio ha rilasciato un permesso di costruire per l'edificazione di un esercizio commerciale sull'area sita tra le vie Novara Gallarate e san Bartolomeo per complessivi 2900 metri quadrati;
- In tale sito è stato realizzato un fabbricato in cui si è insediato ed è prossimo all'apertura un operatore della grande distribuzione;

Appreso che

- L'area in questione di circa 9.000 metri quadrati è individuata nel Piano Regolatore del Comune per la maggior parte come zone B-residenziale, ovvero già interessata da costruzioni e lotti liberi di limitate dimensioni inseriti nel tessuto urbano;
- Della suddetta area solo una piccola parte è identificata come zona D1 su cui è ammessa la destinazione commerciale;
- Il comune di Oleggio non ha provveduto alla variazione di destinazione da residenziale a commerciale dell'area individuata al mappale 896 di circa 8.500 metri quadrati dove è stato realizzato l'immobile che ospita il nuovo supermercato;

Considerato che

- Il Comune di Oleggio ha effettuato l'adeguamento alle disposizioni normative in materia commerciale approvando i "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni in medie strutture di vendita Art.8 comma 3 del DL 114/98 e LR 12.11.1999 n 28 e smi" con delibera n 48/2008;
- I citati criteri sono stati recepiti nel PRG vigente con delibera del Consiglio comunale 7/2009 introducendo nelle zone residenziali la possibilità di realizzare "negozi" senza specificare la tipologia di attività commerciale ammesse facendo ritenere che le stesse si configurino come esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 metri quadrati) e non come media/grande distribuzione (2.500 metri quadrati nei comuni con popolazione superiore a 10mila abitanti);
- Il Comune di Oleggio approvava con delibera 49 del 13.12.2013 la Modifica della tabella di compatibilità territoriale per il rilascio delle autorizzazioni per le medie e grandi strutture di vendita senza modificare la tavola relativa al Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni nel territorio comunale Art.8 comma 3 DLgs 114/2008 allegata alla DCC 48/2008;

Considerato altresì che

- Il Comune di Oleggio prevede nelle norme tecniche di attuazione del proprio PRG la possibilità di realizzare fino ad un massimo di 400 metri di superficie commerciale oltre al volume residenziali;
- L'edificio occupato dal supermarket prevede un'area di vendita pari a 1.395 metri quadrati;

interroga la Giunta

per sapere:

- Se il Comune di Oleggio ha considerato e rispettato tutte le disposizioni **regionali** in materia di urbanistica ed edilizia;
- In particolare:
 - se si ritiene legittimo l'uso di un'area residenziale a scopi commerciali con l'insediamento di una struttura di vendita senza provvedere ad una variante del Piano Regolatore,
 - se sono state rispettate le quote di aree a standard stabilite dalla Legge Urbanistica Regionale in materia.