

*(I lavori iniziano alle ore 9.35 con l'esame delle interrogazioni a risposta immediata, ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno del Consiglio regionale)*

\*\*\*\*\*

OMISSIS

**Interrogazione a risposta immediata n. 888 presentata dal Consigliere Graglia, inerente a "Applicazione del comma 2 bis dell'articolo 15 del Regolamento edilizio tipo DGR 79/2015"**

**PRESIDENTE**

Esaminiamo l'interrogazione a risposta immediata n. 888 presentata dal Consigliere Graglia, che ha la parola per l'illustrazione.

**GRAGLIA Franco**

Grazie, Presidente.

Data la complessità e l'articolazione dell'interrogazione, la do per illustrata.

**PRESIDENTE**

La parola al Vicepresidente Reschigna per la risposta.

**RESCHIGNA Aldo**, *Vicepresidente della Giunta regionale*

Chiedo scusa, ma l'Assessore Balocco ha degli impegni e l'Assessore Valmaggia si trova a Roma, perché questa mattina c'è la convocazione delle Regioni, da parte del Ministro Galletti, sul tema "*Piano sulla lotta all'inquinamento atmosferico*". Pertanto, si scusa la loro assenza in Consiglio regionale.

Il Consigliere regionale interrogante chiede indicazioni sull'applicazione dell'articolo 15 del Regolamento Edilizio Tipo, a seguito delle modifiche approvate con la deliberazione del Consiglio regionale del 28 luglio 2015.

Tra le modifiche approvate con tale deliberazione, è stato modificato il comma 1 ed è stato aggiunto il comma 2 bis dell'articolo 15, relativo ai criteri di conteggio del numero dei piani della costruzione. Per comodità si riporta il testo integrato in questione.

Nell'interrogazione pervenuta viene affermato sussistere contrasto tra quanto previsto al comma 1, che recita: "*Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - e di quelli seminterrati il cui livello di calpestio sia, anche solo in parte, fuori terra rispetto ad uno qualunque dei fronti dell'edificio, con esclusione di rampe, scale e viabilità privata di accesso ai piani interrati*", e al successivo comma 2 bis del medesimo articolo, che recita: "*Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture*".

A parere dell'Assessorato, non sussiste contrasto tra i due commi evidenziati, poiché ai fini del conteggio del numero dei piani esistenti della costruzione è escluso, comunque, quello delimitato a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture, ovvero l'ultimo piano sottotetto.

Ai fini del computo e della relativa verifica di tutti gli altri parametri, quali la superficie utile lorda, la volumetria, l'esistenza di locali agibili, vanno considerati tutti i piani, anche il piano sottotetto, ovvero quello delimitato a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture, che contribuisce a tali verifiche e alle somme delle quantità esistenti.

Pertanto, si ribadisce che, ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Edilizio Tipo, i piani della costruzione da considerare sono:

ai fini del conteggio della superficie utile lorda e della volumetria esistenti, tutti quelli agibili, compreso il sottotetto;

ai fini del conteggio del solo numero dei piani esistenti della costruzione, va escluso quello delimitato a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture (il cosiddetto piano sottotetto).

\*\*\*\*\*

OMISSIS

*(Alle ore 10.21 la Presidente dichiara esaurita la trattazione delle interrogazioni a risposta immediata)*

*(La seduta ha inizio alle ore 10.25)*