

**INTERROGAZIONE ORDINARIA
INDIFFERIBILE ED URGENTE A RISPOSTA
ORALE
N. 389**

**BOX DELLE CASE POPOLARI DI VIA
ORVIETO, PERCHE' VENGONO
RISOLTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE
SE ONERE DELLA GESTIONE ERA IN
CAPO AD ATC?**

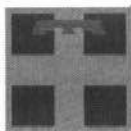
*Presentato dal Consigliere regionale:
MARRONE MAURIZIO RAFFAELLO*

*Protocollo CR n. 12199
Pervenuta in data 27/03/2015*

X LEGISLATURA



CL 02-18-01/389/2015/X



Ad. Isili
AE

14:19 27 MAR 2015 A01000 000726

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE N. 389

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

Ordinaria a risposta orale in Aula
Ordinaria a risposta orale in Commissione
Ordinaria a risposta scritta
Indifferibile e urgente in Aula
Indifferibile e urgente in Commissione



**OGGETTO: BOX DELLE CASE POPOLARI DI VIA ORVIETO, PERCHE' VENGONO
RISOLTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE SE ONERE DELLA GESTIONE ERA IN
CAPO AD ATC?**

PREMESSO CHE

I piani sotterranei delle case popolari di via Orvieto versano in condizioni disastrose: box occupati e ridotti a dormitorio, deposito di merce rubata, locali adibiti a narcosala e cantine svaligate dove lo spaccio di droga e i rifiuti sono ovunque;

SOTTOLINEATO

Che gli immobili in questione sono di proprietà pubblica e che gli inquilini ATC sono costretti a pagare utenze e spese condominiali salatissime per poi vivere in un edificio in condizioni igieniche e di sicurezza critiche;

PREMESSO INOLTRE

Che in data 25 febbraio 2015, con protocollo 6943/2015, l'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino inviava ai condomini degli alloggi popolari siti in via Orvieto una lettera in cui dispone la risoluzione contrattuale immediata di box e il conseguente sgombero dovuti ad *una causa di forza maggiore idonea a determinare l'impossibilità dell'adempimento del contratto*;

RILEVATA

L'inconsistenza della causa di forza maggiore citata da ATC: essendo gli immobili in questione di proprietà ATC, avrebbe dovuto essere l'Agenzia Territoriale per la Casa stessa a garantire una corretta gestione dei sotterranei

RILEVATO DUNQUE

Che più che di *risoluzione del contratto* sarebbe più corretto parlare di *recesso* oppure di *risoluzione per inadempimento di ATC* con conseguente obbligo di risarcimento del danno agli inquilini conduttori dei box

NON COMPRENDENDO

La motivazione per la quale, a dispetto dell'abusivismo dilagante tra i box delle case popolari di via Orvieto, ATC decida di risolvere i contratti di locazione e chiedere lo sgombero contro gli inquilini che regolarmente pagano il canone di locazione.

INTERROGA

L'assessore competente

Per sapere se non ritenga opportuno dare mandato ad ATC di disporre la revoca degli sgomberi degli stabili per riprogrammare il recupero dei sotterranei delle case ATC, senza disagi per i conduttori in regola dei box già locati