

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA  
IMMEDIATA  
N. 366**

**BOX DELLE CASE POPOLARI DI VIA  
ORVIETO, PERCHE' VENGONO  
RISOLTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE  
SE ONERE DELLA GESTIONE ERA IN  
CAPO AD ATC?**

*Presentato dal Consigliere regionale:  
MARRONE MAURIZIO RAFFAELLO*

*Protocollo CR n. 10240  
Pervenuta in data 09/03/2015*



11:33 09 MAR 2015 A01000 000562

cl. 2.18.7/366/2015/K

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA** N° 366

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per Consigliere - Non più di tre per Gruppo)

**OGGETTO: BOX DELLE CASE POPOLARI DI VIA ORVIETO, PERCHE' VENGONO RISOLTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE SE ONERE DELLA GESTIONE ERA IN CAPO AD ATC?**

**PREMESSO CHE**

I piani sotterranei delle case popolari di via Orvieto versano in condizioni disastrose: box occupati e ridotti a dormitorio, deposito di merce rubata, locali adibiti a narcosala e cantine svaligate dove lo spaccio di droga e i rifiuti sono ovunque;

**SOTTOLINEATO**

Che gli immobili in questione sono di proprietà pubblica e che gli inquilini ATC sono costretti a pagare utenze e spese condominiali salatissime per poi vivere in un edificio in condizioni igieniche e di sicurezza critiche;

**PREMESSO INOLTRE**

Che in data 25 febbraio 2015, con protocollo 6943/2015, l'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino inviava ai condomini degli alloggi popolari siti in via Orvieto una lettera in cui dispone la risoluzione contrattuale immediata di box e il conseguente sgombero dovuti ad *una causa di forza maggiore idonea a determinare l'impossibilità dell'adempimento del contratto;*

**RILEVATA**

L'inconsistenza della causa di forza maggiore citata da ATC: essendo gli immobili in questione di proprietà ATC, avrebbe dovuto essere l'Agenzia Territoriale per la Casa stessa a garantire una corretta gestione dei sotterranei

### **RILEVATO DUNQUE**

Che più che di *risoluzione del contratto* sarebbe più corretto parlare di *recesso* oppure di *risoluzione per inadempimento di ATC* con conseguente obbligo di risarcimento del danno agli inquilini conduttori dei box

### **NON COMPRENDENDO**

La motivazione per la quale, a dispetto dell'abusivismo dilagante tra i box delle case popolari di via Orvieto, ATC decida di risolvere i contratti di locazione e chiedere lo sgombero contro gli inquilini che regolarmente pagano il canone di locazione.

### **INTERROGA**

Il Presidente della Giunta

L'Assessore

Se non ritenga opportuno dare mandato ad ATC di disporre la revoca degli sgomberi degli stabili per riprogrammare il recupero dei sotterranei delle case ATC, senza disagi per i conduttori in regola dei box già locati