CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

Processo Legislativo
Settore Commissioni Consiliari

INTERROGAZIONE ORDINARIA INDIFFERIBILE ED URGENTE A RISPOSTA ORALE N. 364

BOX DELLE CASE POPOLARI DI VIA ORVIETO, PERCHE' VENGONO RISOLTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE SE ONERE DELLA GESTIONE ERA IN CAPO AD ATC?

Presentato dal Consigliere regionale:
MARRONE MAURIZIO RAFFAELLO

Protocollo CR n. 10108
Pervenuta in data 16/03/2015

X LEGISLATURA

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

Consiglio Regionale del Piemonte
PRI
A00010108/A0100B -04 16/03/15 CR
CL.02-18-01/364/2015/X

10:15 16 MAR 2015 A01000 000604

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE N.364

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

Ordinaria a risposta orale in Aula	☐
Ordinaria a risposta orale in Commissione	☐
Ordinaria a risposta scritta	☐
Indifferibile e urgente in Aula	☒
Indifferibile e urgente in Commissione	☐

OGGETTO: BOX DELLE CASE POPOLARI DI VIA ORVIETO, PERCHE' VENGONO RISOLTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE SE ONERE DELLA GESTIONE ERA IN CAPO AD ATC?

PREMESSO CHE

I piani sotterranei delle case popolari di via Orvieto versano in condizioni disastrose: box occupati e ridotti a dormitorio, deposito di merce rubata, locali adibiti a narcosala e cantine svaligiate dove lo spaccio di droga e i rifiuti sono ovunque;

SOTTOLINEATO

Che gli immobili in questione sono di proprietà pubblica e che gli inquilini ATC sono costretti a pagare utenze e spese condominiali salatissime per poi vivere in un edificio in condizioni igieniche e di sicurezza critiche;

PREMESSO INOLTRE

Che in data 25 febbraio 2015, con protocollo 6943/2015, l'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino inviava ai condomini degli alloggi popolari siti in via Orvieto una lettera in cui dispone la risoluzione contrattuale immediata di box e il conseguente sgombero dovuti ad *una causa di forza maggiore idonea a determinare l'impossibilità dell'adempimento del contratto*;

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

RILEVATA

L'inconsistenza della causa di forza maggiore citata da ATC: essendo gli immobili in questione di proprietà ATC, avrebbe dovuto essere l'Agenzia Territoriale per la Casa stessa a garantire una corretta gestione dei sotterranei

RILEVATO DUNQUE

Che più che di *risoluzione del contratto* sarebbe più corretto parlare di *recesso* oppure di *risoluzione per inadempimento di ATC* con conseguente obbligo di risarcimento del danno agli inquilini conduttori dei box

NON COMPRENDENDO

La motivazione per la quale, a dispetto dell'abusivismo dilagante tra i box delle case popolari di via Orvieto, ATC decida di risolvere i contratti di locazione e chiedere lo sgombero contro gli inquilini che regolarmente pagano il canone di locazione.

INTERROGA

Il Presidente della Giunta	☐
L'Assessore	☒

Se non ritenga opportuno dare mandato ad ATC di disporre la revoca degli sgomberi degli stabili per riprogrammare il recupero dei sotterranei delle case ATC, senza disagi per i conduttori in regola dei box già locati

FIRMATO IN ORIGINALE (documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014).