

**CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL PIEMONTE**

*Segretariato Generale  
Settore Affari Generali e Istituzionali*

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA  
IMMEDIATA  
N. 343**

**NUOVA SEDE REGIONALE.  
COMPENSO ARCHITETTO FUKSAS.**

*Presentato dal Consigliere regionale:  
BERTOLA GIORGIO*

*Protocollo CR n. 7828  
Pervenuta in data 02/03/2015*

**X LEGISLATURA**



13:14 02 MAR 2015 A01000 000473

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA** N° 343  
ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per Consigliere - Non più di tre per Gruppo)

**OGGETTO:** Nuova sede regionale. Compenso Architetto Fuksas

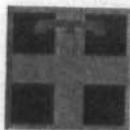
**Premesso che:**

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO - OVAL" (denominata "ZUT")"

Nel 2011 sono stati avviati i lavori della Nuova Sede Unica che è in fase di completamento, con data stimata di ultimazione dei lavori verso la metà del 2015.

**Visto**

La Deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007 con la quale la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. ha conferito, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con



annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I.

La Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, con cui la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU).

La Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali.

La Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta.

La Delibera n. 1-12346 che prevede che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d'asta pari a Euro 261.981.177,41 o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, siano finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formino il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall'anno 2014.

La Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1355 del 30 dicembre 2010 con la quale l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor

La D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO", con la quale a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010

La Disposizione Dirigenziale n. 110 del 23 dicembre 2013 a firma dell'Arch Luigi Robino con la quale sono approvate le varianti migliorative proposte dall'appaltatore e il relativo nuovo quadro economico che prevede un risparmio di € 13.191,58.=, oltre IVA

### **Considerato che**

L'Associazione temporanea di imprese con Fuksas Associati s.r.l. in liquidazione come mandataria e mandanti AI Engineering s.r.l., AI Studio Architettura Ingegneria Urbanistica, Manens Intertecnica s.r.l., Geodata s.p.a. è affidataria dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Palazzo della Regione Piemonte, con contratto stipulato il 16 giugno 2006, con una parcella di circa 20 milioni di €.

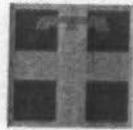
La consegna dei lavori all'appaltatore da parte della citata A.T.I. è avvenuta in data 30 novembre 2011 e che le successive varianti sono state effettuate senza il coinvolgimento dell'Arch Fuksas, al quale non era stata affidata la direzione artistica come da lui richiesto

È in corso un contenzioso tra l'arch Fuksas relativamente al mancato affidamento dallo stesso della direzione artistica.

La Regione aveva presentato una proposta di mediazione all'Arch. Fuksas offrendo 400 mila euro di indennizzo.

Daglio organi di stampa si apprende che è avvenuto un incontro chiarificatore tra l'Arch. Fuksas e il Presidente Chiamparino in seguito al quale sembra sia stato trovato un accordo economico di massima per l'assegnazione della direzione artistica all'Arch Fuksas, da cui scaturisce la dichiarazione di Chiamparino "Faremo una proposta economica e troveremo facilmente un'intesa"

[http://torino.repubblica.it/cronaca/2015/02/25/news/grattacielo\\_pace\\_fatta\\_tra\\_fuksas\\_e\\_regione\\_sul\\_tetto\\_un\\_giardino\\_aperto\\_a\\_tutti-108192093/](http://torino.repubblica.it/cronaca/2015/02/25/news/grattacielo_pace_fatta_tra_fuksas_e_regione_sul_tetto_un_giardino_aperto_a_tutti-108192093/)



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL PIEMONTE

<http://www.lastampa.it/2015/02/19/italia/cronache/fuksas-stravolto-il-mio-grattacielo-di-torino-eqf3vq5dfDM6VbbOQc5xbP/pagina.html>

I cittadini hanno diritto di sapere al più presto come i propri soldi saranno spesi in quest'opera su cui oltre al permanere dei dubbi di opportunità ed economicità della scelta, gravano adesso anche delle inchieste della Procura della Repubblica e della Corte dei Conti.

***INTERROGA la Giunta per sapere***

Quanto costerà ai cittadini piemontesi questo nuovo accordo raggiunto con l'Arch Fuksas.